

EERAM إرام
شركة إرام الخليج للتطوير العقاري

بتنـوـول



النرجس

مواصفات المشروع



خزان علوي وسفلي عداد ماء خاص
منفصل لكل شقة



عازل صوتي في الممرات
والشقق



العزل الحراري و المائي



من الفنار - Smart home



ألياف بصرية



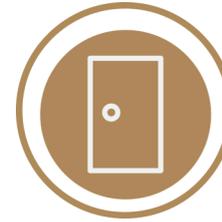
جميع السيفونات والخلاطات
مخفية
GROHE الألماني



زجاج و ألمنيوم بعوازل
حرارية و صوتية



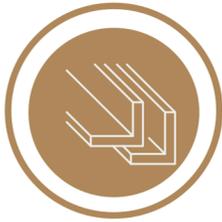
أقفال ذكية



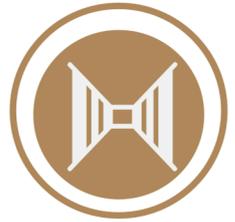
أبواب بعزل صوتي



مصعد إيطالي



حديد سبك



ممرات رخام



جميع خلاط المغاسل والشطافات
إيطالي



كاميرات مراقبة



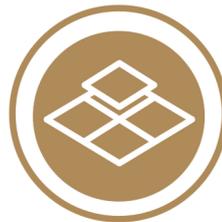
واجهات . GRC



الدهنات الخارجية الجزيرة
الدهنات الداخلية جوتن



المبنى مجهز بنظام السيفتي



جميع السيراميك بورسلان
والارضيات الفنار



جميع المغاسل الداخليه
والخارجيه رخام

*حرصنا على استقلالية وخصوصية جميع الشقق على ان نضع عوازل صوتية بين الشقق و الممرات وكذلك عوازل حرارية ومائية خارجية

*وحرصنا أيضاً على ان نضع خزان الماء علوي وسفلي لكل شقة و عداد منفصل خاص لكل شقة

ضمانات ما بعد البيع

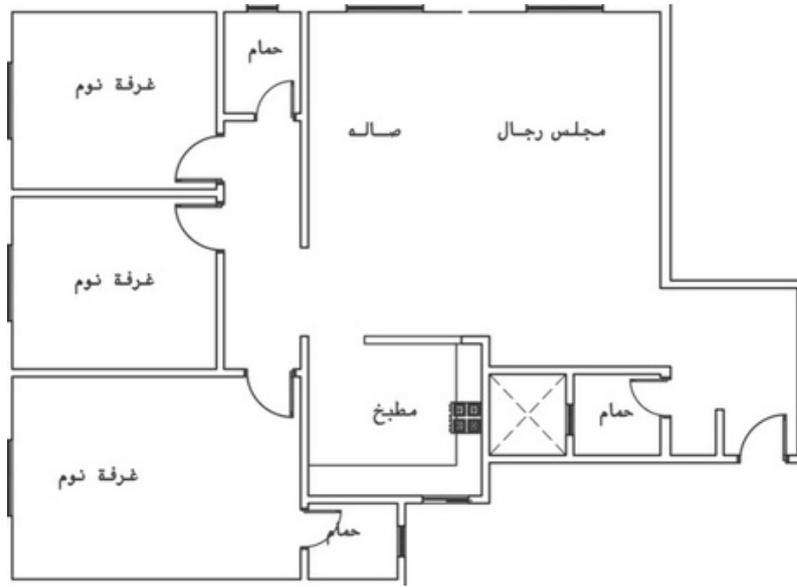
- ضمان شامل على المبنى لمدة سنة
- اتحاد الملاك السنة الأولى مجاني ويدار من قبل الشركة
- الهيكل الإنشائي ضمان ١٠ سنوات
- المصاعد ايطالي ضمان سنتين من الوكيل
- جميع تمديدات السباكة الأنابيب الخضراء
الحرارية ضمان ١٥ سنوات من شركة القبلان
- الطبايين والمفاتيح من شركة الفنار ضمان ٢٥ سنة من
الوكيل
- السيفوات والخلاطات مخفية قروهي الماني ضمان
١٥ سنة من الوكيل
- جميع الخلاطات والشطافات ايطالي ضمان سنتين

الدور الأرضي



1	شقة
الأرضي	الطابق
173.11	المساحة
3	غرف النوم
4	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	غرفة عاملة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية و زاوية مطلّة على شارعين	
مؤثثة بالكامل	
1,557,990	السعر

الدور الأرضي



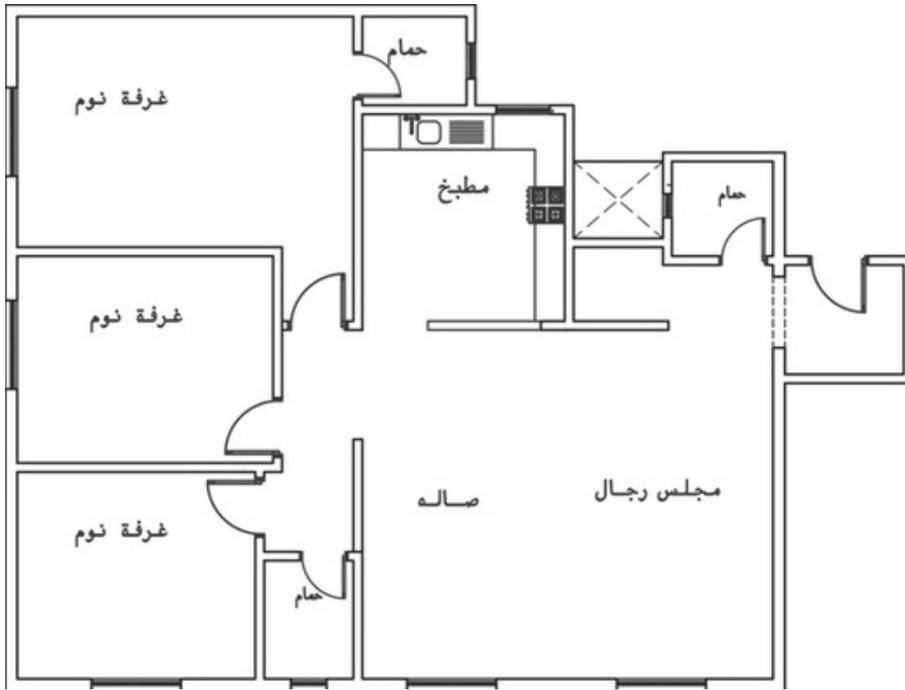
2	شقة
الأرضي	الطابق
150.5	المساحة
55.61	مساحة الجزء الخاص
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلة على واجهة امامية ومطلة على مساحة خاصة 55,61م	
1,230,000	السعر

الدور الأرضي



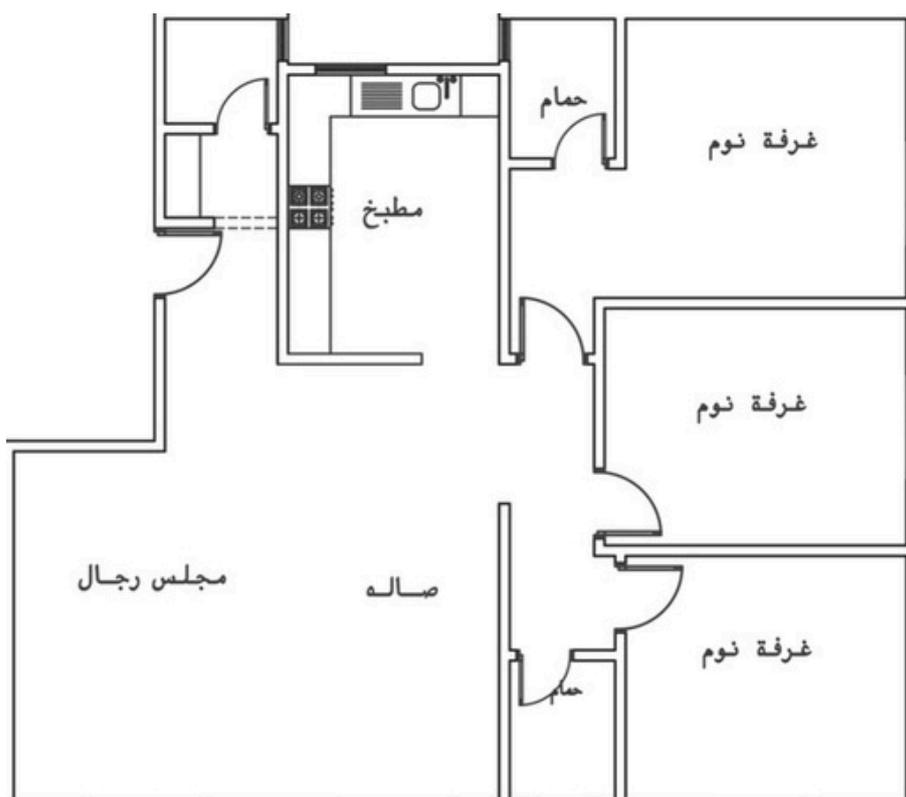
3	شقة
الأرضي	الطابق
123.93	المساحة
14.9	مساحة الجزء الخاص
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية ومطلّة على مساحة خاصة 14,9م	
1,030,000	السعر

الدور الأول



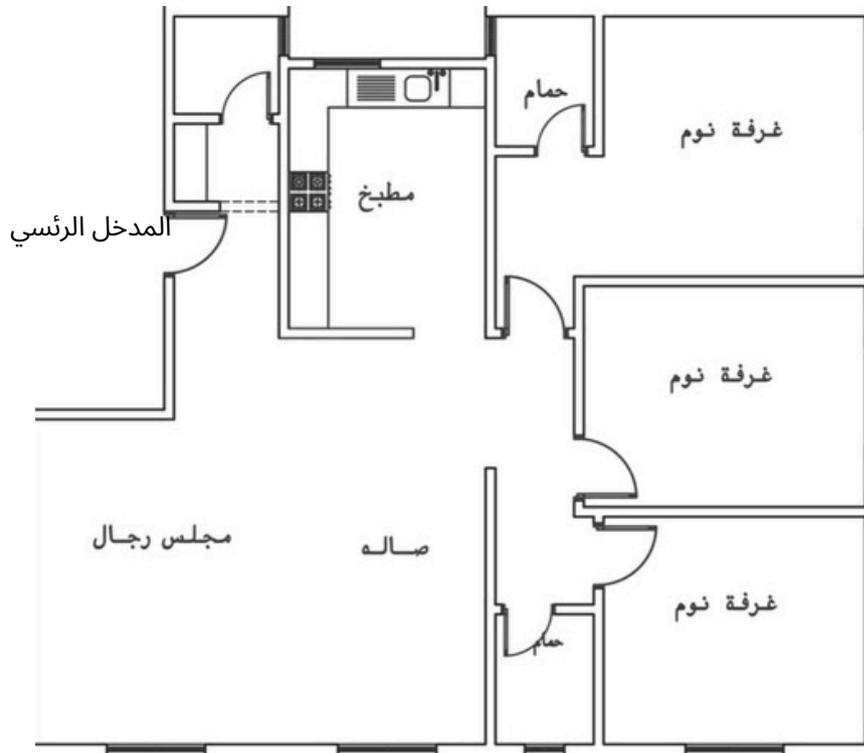
4	شقة
الأول	الطابق
141.46	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس الرجال
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية	
1,129,000	السعر

الدور الأول



5	شقة
الأول	الطابق
124.68	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية وزاوية مطلّة على شارعين	
996,000	السعر

الدور الأول



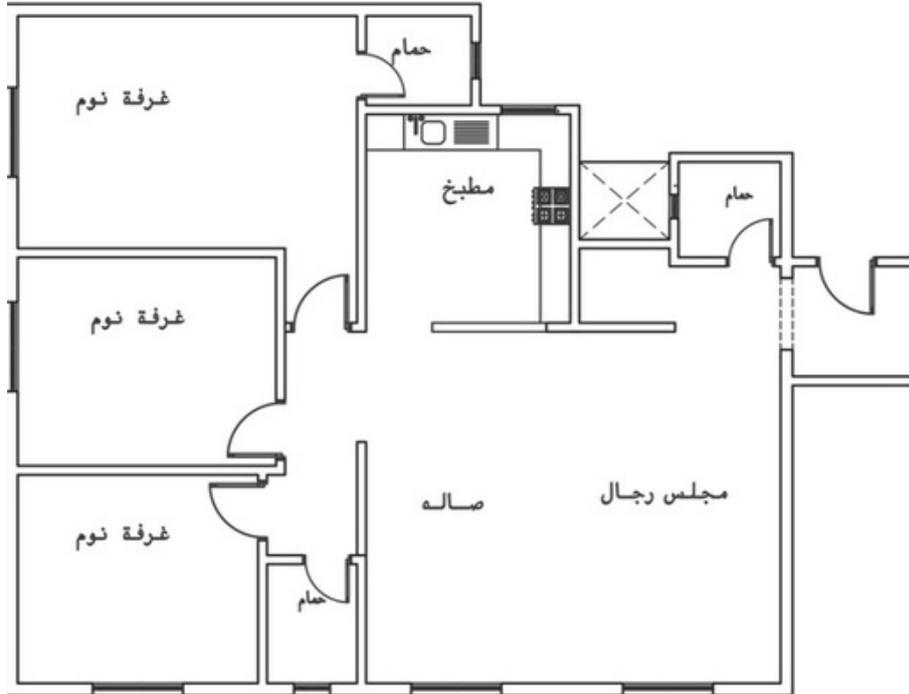
6	شقة
الأول	الطابق
121.75	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظله
مطلّة على واجهة امامية مطلّة على شارع	
971,000	السعر

الدور الأول



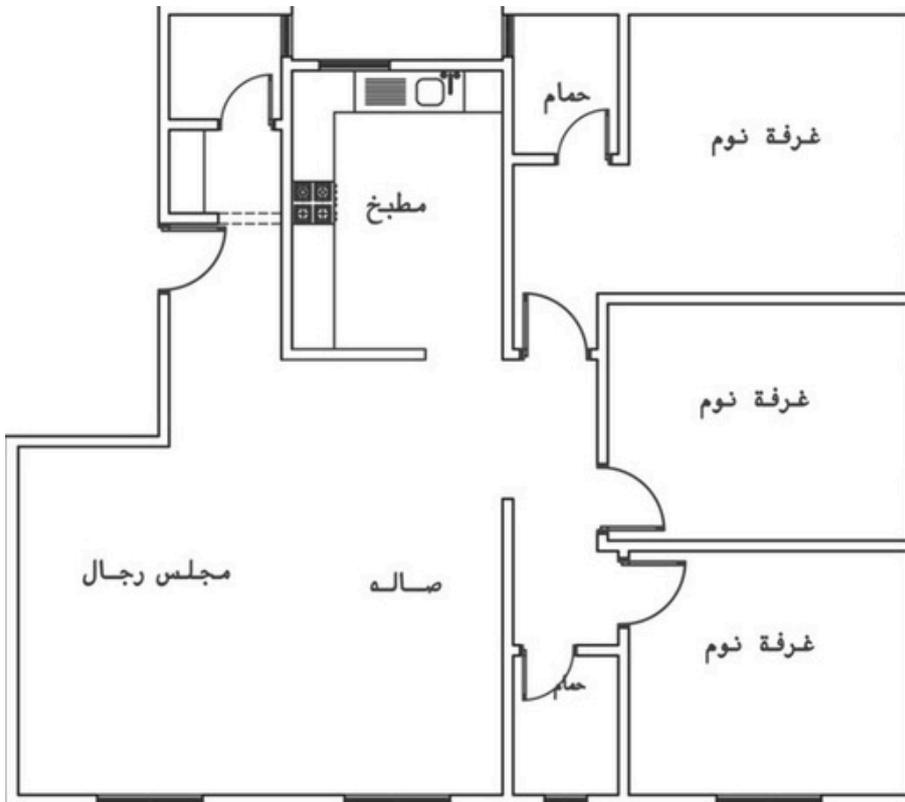
7	شقة
الأول	الطابق
145.54	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
1,092,000	السعر

الدور الثاني



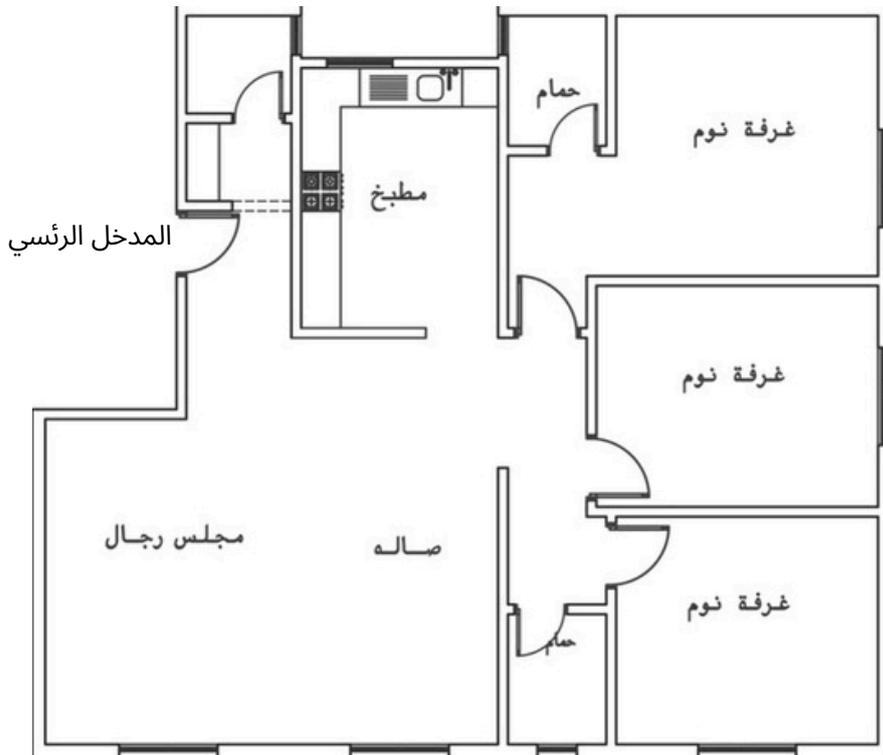
8	شقة
الثاني	الطابق
141.46	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية	
1,117,000	السعر

الدور الثاني



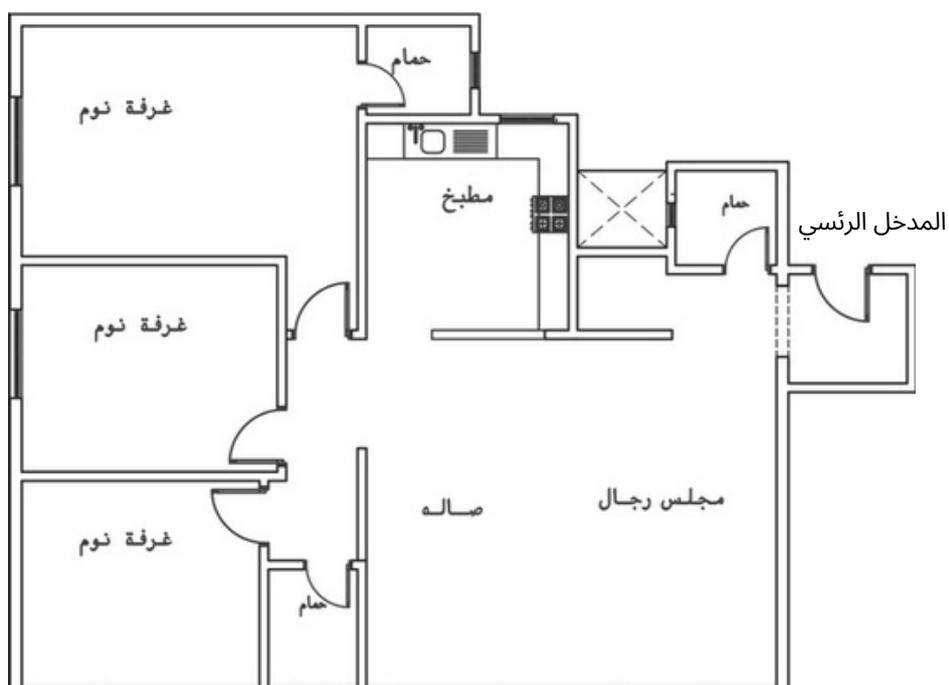
9	شقة
الثاني	الطابق
124.68	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس الرجال
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية و زاوية مطلّة على شارعين	
996,000	السعر

الدور الثاني



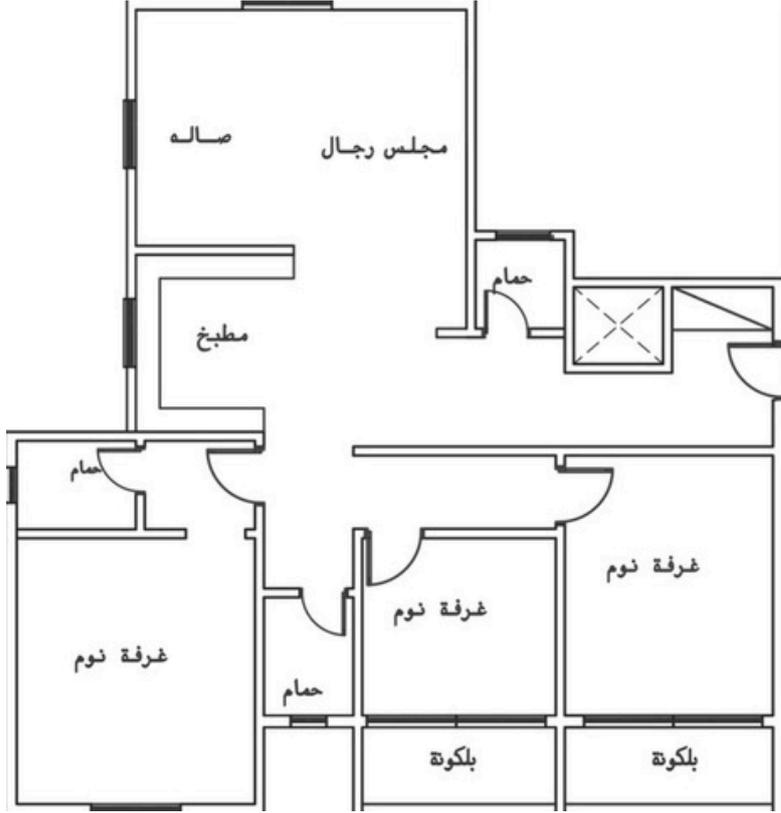
10	شقة
الثاني	الطابق
117.94	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
مطلة على واجهة امامية مطلة على شارع	
931,000	السعر

الدور الثاني



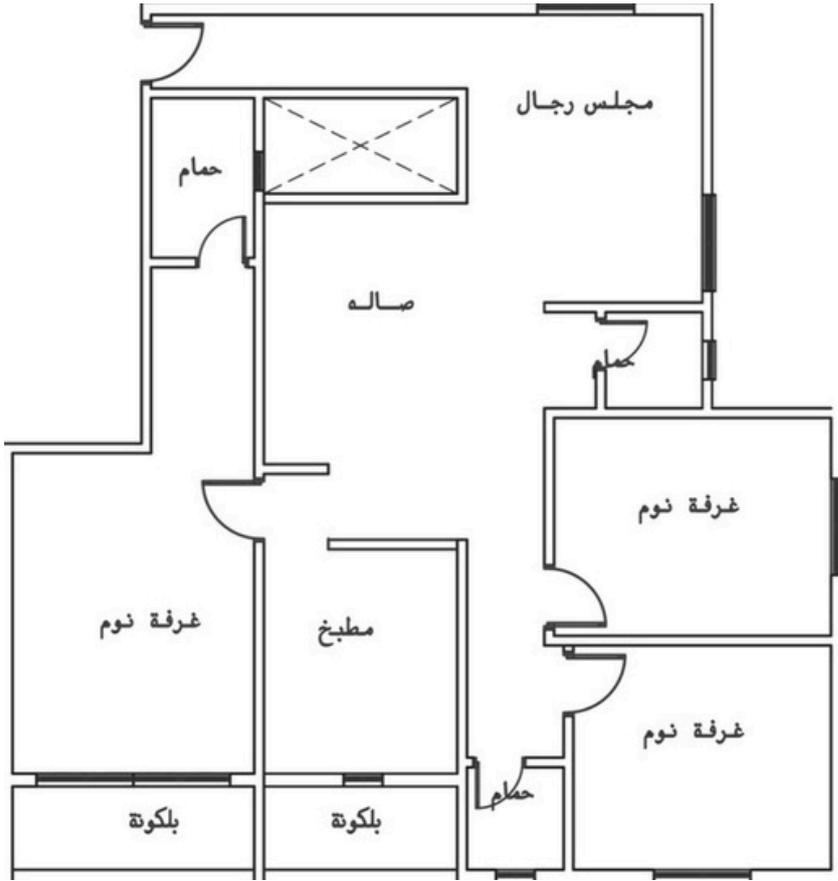
11	شقة
الثاني	الطابق
141.73	المساحة
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
1	موقف سيارة مظلة
1,050,000	السعر

الدور الثالث



12	شقة
الثالث	الطابق
124	المساحة
121.91	مساحة الجزء الخاص
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
2	البلكونة
1	موقف سيارة مظلة
مطلة على واجهة امامية مطلة على مساحة خاصة 121,91	
1,240,000	السعر

الدور الثالث



13	شقة
الثالث	الطابق
124.65	المساحة
109.97	مساحة الجزء الخاص
3	غرف النوم
3	دورات المياه
1	المطبخ
1	مجلس
1	صالة
2	البلكوة
1	موقف سيارة مظلة
مطلّة على واجهة امامية و زاوية على شارعين و مطلّة على مساحة خاصة 109,9م	
1,284,000	السعر

شهادة طوب اليمامة



راس المال (٢٢٠) مليون ريال مدفوع بالكامل - س.ت ١٠١٠١١٦٦٣
ترخيص صناعي ١٧/ص ١٣٩٥ - عضوية الغرفة التجارية رقم ٤٣٨٩
ص.ب ٢٦١٥٦ الرياض ١١٤٨٦ - هاتف ٤٩٦٢٢٢٢ - فاكس ٤٩٣٤٢١٥
مصنع المزاحمية : هاتف : ٠١١-٥٢٣١٣٢٣ - فاكس : ٠١١-٥٢٣٠٩٩٧
مصنع السدب : هاتف : ٠١٧-٣٤٦٠١١١ - فاكس : ٠١٧-٣٤٦٠٧٩٨
فرع الدمام : هاتف : ٠١٣-٨٠٢٨١٤٤ - فاكس : -----
مكتب المجمع : جوال : ٠٥٥٤١٩٤٦٠٥ - فاكس : ٠١٦-٤٣١١٣٨٧
E.mail. yamama3@yamamabricks.com-internet http:www.yamamabricks.com

رقم الضريبة المضافة : VAT : 30008085960003

شركة اليمامة

للطوب الأحمر والمنتجات الفخارية
شركة مساهمة مقفلة
المركز الرئيسي : الرياض

التاريخ : ٢٠٢١/٩/١٤

الرقم : ٤٦٥/٥/٥/١

الى من يهمله الامر

بهذا نفيديكم بأننا قمنا بتوريد طوب احمر معزول نوع 204-P3 مقاس

٢٠*٢٠*٤٠ سم لمشروع السادة/ شركة ارم الخليج للتطوير العقاري الواقع

بمدينة الرياض بحي النرجس شارع السلامة .

ولكم تحياتنا.

شركة اليمامة للطوب الأحمر والمنتجات الفخارية

مدير المبيعات / محمد المحسن



شهادة ضمان جودة الخرسانة

Mohammed Theeb Shafout Co. For Contracting
C.R.: 5855001146



شركة محمد ذيب شفلوت للمقاولات

س.ت : ٥٨٥٥٠٠١١٤٦

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

23/06/2021

الى السادة في / شركة ارم الخليج للتطوير العقاري

المحترمين...

الموضوع / شهادة ضمان جودة الخرسانة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه تقر شركة محمد ذيب شفلوت للخرسانة الجاهزة بانها مسؤولة عن كافة الخرسانات (عيار 250,350,400) الواردة الي / شركة ارم الخليج للتطوير العقاري، في حي النرجس مطابقة لكافة الاشتراطات والمواصفات الفنية للخرسانة (الكود السعودي للخرسانة) من جودة وسلامة الخرسانات.

المهندس / عبدالله بخيت



الموردين-



تواصل معنا



الرقم المجاني خدمة العملاء
8001212200 0553353229

المكتب

0555411341

الادارة

0112422000



Eeramalkhalij.com



Info@Eeramalkhalij.com



[eeramalkhalij](https://www.instagram.com/eeramalkhalij)