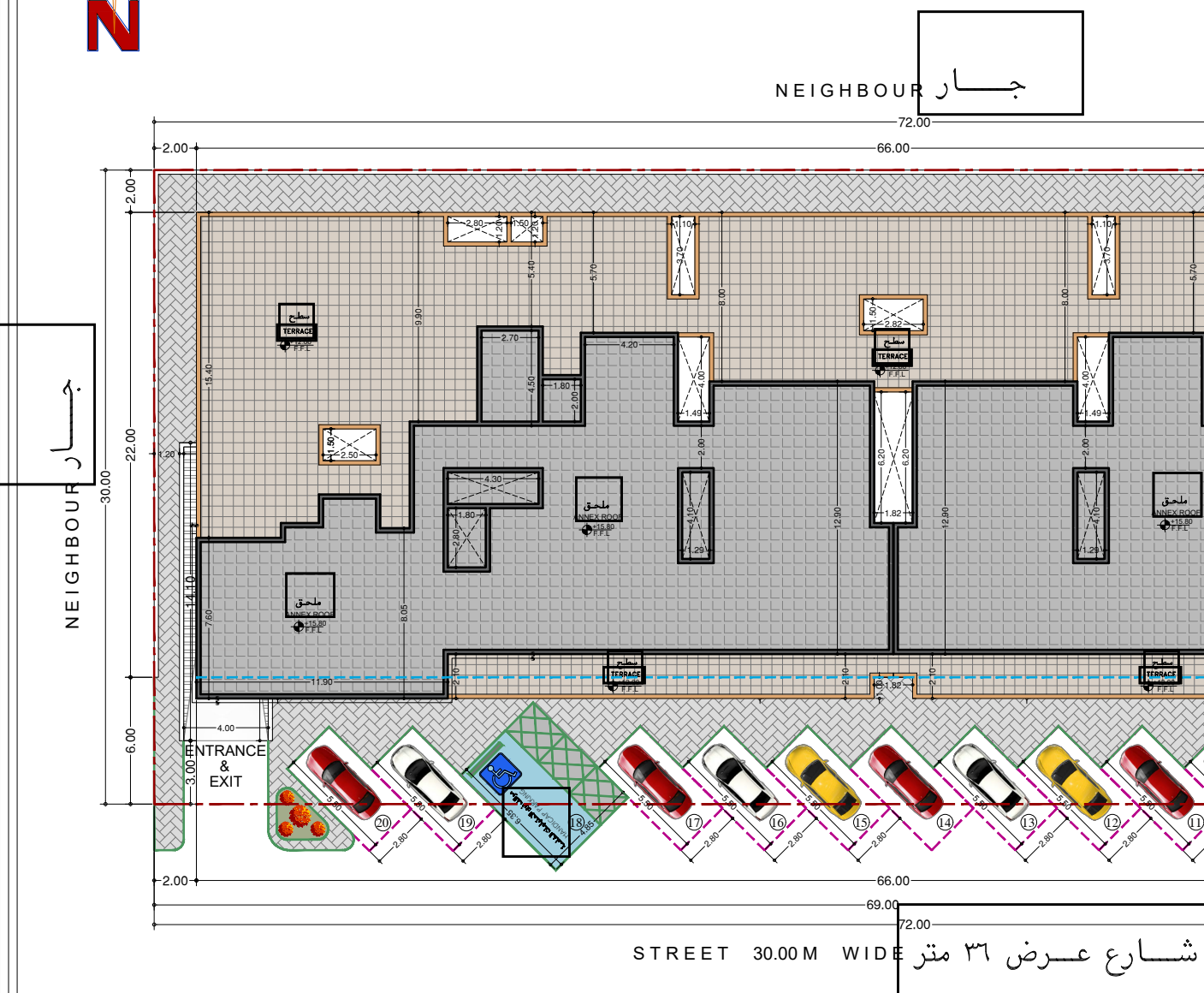


مكتب نواظر NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية for Engineering and Aesthetic Consultancy



OWNER: المالك المكرم /		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
SHEET NO: رقم اللوحة /	SCALE: N . T . S	الموقع	رقم القطعة
	DATE: 08-10-2025	حى العارض	١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠
	PRO RESI:12-2025	أ / ٢٠٣٠	رقم المخطط
عمارة سكنية		٩١٨٠٧٣٣٠٣٠٥٠٠٠٠	رقم الصك
RESIDENTIAL BUILDING		٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣	التاريخ



PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			جدول الارتدادات
الجهة SIDE	الحدود BORDER	الابعاد LENGH	الارتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00 M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣٦ متر STREET 36.00 M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m

جدول المواقف		
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة
٤٢	٤٢	٤٤

PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحه الارض		
التشجير	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE
AFFORESTATION	73.00 m ²	3.39 %

EXCAVATION	الحفر
كمية الحفر المتوقعة	$1662.00 \text{ m}^2 \times 1.50 = 2493.00 \text{ m}^3$
خزان مياه ارضية	$318.00 \text{ m}^2 \times 3.00 = 954.00 \text{ m}^3$
خزان بيارة ارضية	$4.00 \text{ m}^2 \times 2.00 = 8.00 \text{ m}^3$
اجمالى كمية الحفر المتوقعة	3455.00 m^3

يقتنع المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والأعمال المقدمة هي هذا المشروع أعلا مطالبة بممتلكات واستثمارات كود البناء المعمول الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٠١/٢٠٠٤ و١٠١/٢٠٠٤ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ١٠١/٢٠٠٤ و١٠١/٢٠٠٤ ويعتزل المكتب الهندسي التمس والمكتب الهندسي حضور على المشروع المسؤولي الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك

تتمثل المساحة المذكورة في رخصة البناء كصاحبة نظامية مسموح	
بالإسناد بموجبها تم اصدار الخطة المعمم الثلاث من مصادرها	
المساحات المذكورة في الخرائط المتعددة مع المساحات	في رخصة
البناء، ويحتل المكتب الهندسي المصمم المسطوية امام الامانة و ابن	
مخطط الطريق في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المتعددة	
ولا بد ان ياتي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة	
في رخصة البناء	

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بما لا يزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية
مطابقة لأشراط كود البناء السعودي
السفلي 18 - 1101 - SBC
تسجيل بالمشروع عبارة عن عمارة
واحد الأتجزأ والأقلص مستقبلأ على
المخططات المعمارية

مكتب نواظر

NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية

for Engineering and Aesthetic Consultancy



مكتب نواظر

س.ت: 1010816591

للاستشارات الهندسية

الختم

STAMP

OWNER:	المالك المكرم /
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
حى العارض	الموقع
١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠	رقم القطعة
أ / ٢٠٣٠	رقم المخطط
٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠	رقم الصك
٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣	التاريخ

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة SIDE	المحود ORDER	الابعاد LENGTH	الارتفاع SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
جدول المواقيت			
مواقف متاحة	مواقف مطلوبة	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحة الأرض = 2155.50 متر مربع				
FLOORS الدور	AREA المساحة	PERCENTAGE النسبة	LEVEL المنسوب	USE الغرض
Basement الدور السفل	1475.00m ²	68.43 %	- 2.80	Storage مخزن
Ground Floor الدور الأرضي	1293.30m ²	60.00 %	+ 0.30	Shop مخزن
First Floor الدور الأول	1521.00m ²	70.57 %	+ 4.40	Residential سكني
Second Floor الدور الثاني	1498.00m ²	69.50 %	+ 8.20	Residential سكني
Roof Floor الدور المعلق	749.00m ²	50.00 %	+12.00	Residential سكني
Basement الدور السفل	92.00 m	01	—	Service خدمات

DESIGNED:	
DRAWING:	VMUJAHID ANSARI
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
SCALE:	N .T .S

DRAWING NAME: / اسم اللوحة	
LAYOUT PLAN	
SHEET NO: / رقم اللوحة	SCALE: N.T.S
ARCH - 01	DATE: 08-10-2025
	PRO RESI:12-2025
عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بما لا يزيد أوفقل عن ١٢٠ سم من منسوب الخفض لقطه بملت الشارع
تم تطبيق الألوان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية
و متوافقه مع العمارة التجديده

جميع المخططات المعمارية
مستوى: SBC - 1101-31
التسجيل: لدى المشروع عبارة عن عمارة
باعت الترخيص بالبناء منسوبة على
المخططات المعمارية

مادة عزل حراري
جداري مسك ٥ سم
0.075 + 0.050 - 0.075
INSULATION COVER
BRICK WORK
العمارة السعودية
مستوى: SBC - 1101-31
التسجيل: لدى المشروع عبارة عن عمارة
باعت الترخيص بالبناء منسوبة على
المخططات المعمارية

STREET 15.00 M WIDE
شارع عرض ١٥ متر

الدور القبو	
المساحة	الاستخدام
١٣٥٥,٠٠	مواقف
١٢٠,٠٠	خدمات كبرو
١٤٧٥,٠٠	أجمالى

مواقف
١٣٥٥,٠٠

خدمات
كبرو
١٢٠,٠٠

DESIGNED:		DRAWING NAME:		اسم اللوحة /	
DRAWING:	VMUJAHID ANSARI	BASEMENT FLOOR PLAN			
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SHEET NO:	رقم اللوحة /	SCALE:	N . T . S
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI	ARCH - 02		DATE:	08-10-2025
SCALE:	N . T . S			PRO RESI:12-2025	
		عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING			

SHEDULE OF SET BACK			
PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحة الأرض ١١٢٥٥,٥٠			
الدور FLOOR	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	الفرش LEVEL
الدور القبو BASEMENT FLOOR	1475.00m ²	68.43 %	- 2.80
الدور الأرضي GROUND FLOOR	1293.30m ²	60.00 %	+ 0.30
الدور الأول FIRST FLOOR	1521.00m ²	70.57 %	+ 4.40
الدور الثاني SECOND FLOOR	1498.00m ²	69.50 %	+ 8.20
الدور الملحق ROOF FLOOR	749.00m ²	50.00 %	+ 12.00
أسوار	92.00 m	01	—

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة SIDE	الحدود BORDER	الارتفاع LENGTH	الارتفاع SET BACK
شمال NORTH	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00 M WIDE	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	30.00 m	2.00 m
جدول المواقف			
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة	الارتفاع
٤٢	٤٢	٤٤	٤٢

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

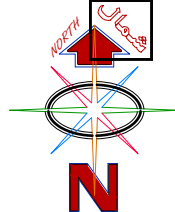
OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

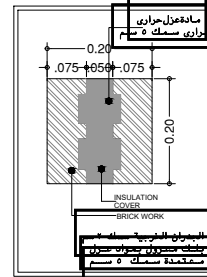
OWNER:		المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		الموقع	
رقم القطعة		رقم القطعة	
رقم المخطط		رقم المخطط	
رقم الصك		رقم الصك	
التاريخ		التاريخ	

OWNER:		مالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري			
حى العارض		الموقع	
١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠		رقم القطعة	
٢٠٣٠ / أ		رقم المخطط	
٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠		رقم الصك	
٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣		التاريخ	



- تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بماليزيد اويقل عن 10% من منسوب الخفض لعله ياتلفت الشارع
- تم تطبيق الألوان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية و متوافقه مع العمارة التجديده

جميع المخططات المعمارية
مطابقة لـ (مواصفات كود البناء السعودي)
المسقط SBC - 1101 - 1
تسجيل بـ (المشروع عارة عن عمارة
واحد (1) وحدة) والتسجيل مستقبلاً على
المخططات المعمارية



STREET 15.00 M WIDE ١٥ متر عرض شارع

الدور الاول	
المساحة	شقة رڤم
98,000	13
138,000	14
106,000	15
114,000	16
101,000	17
92,000	18
92,000	19
101,000	20
119,000	21
98,000	22
127,000	23
138,000	24

STREET 30.00 M WIDE شارع عرض ٣٠ متر

NEIGHBOUR

NEIGHBOUR

شارع عرض ۳۶ متر

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

FIRST FLOOR PLAN

SHEET NO:	رقم اللوحة /	SCALE:	N . T . S
-----------	--------------	--------	-----------

ARCH - 04	DATE: 08-10-2025
-----------	------------------

PRO RESI:12-2025

عمارة سكنية
RESIDENTIAL BUILDING

DESIGNED:

DRAWING:	VMUJAHID ANSARI
----------	-----------------

CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI

APPROVED:	
-----------	--

SCALE:	N .T .S
--------	---------

SCHEDULE OF SET BACK

PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحة الأرض = 2155.50					
الدور FLOOR	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NO. OF FLATS	المنسوب LEVEL	الغرض USE
الدور الأرضي GROUND FLOOR	1475.00m ²	68.43 %	—	- 2.80	مواقف سيارات PARKING
الدور الأول FIRST FLOOR	1293.30m ²	60.00 %	12	+ 0.30	سكني RESIDENTIAL
الدور الثاني SECOND FLOOR	1521.00m ²	70.57 %	12	+ 4.40	سكني RESIDENTIAL
الدور الثالث THIRD FLOOR	1498.00m ²	69.50 %	12	+ 8.20	سكني RESIDENTIAL
الدور الرابع FOURTH FLOOR	749.00m ²	50.00 %	06	+12.00	سكني RESIDENTIAL
الدور الخامس FIFTH FLOOR	92.00 m	01	—	—	خدمات SERVICE

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

الجهة SIDE	الحدود BORDER	الابعاد LENGTH	الارتفاع SET BACK
شمال NORTH	NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ٥٠ متر STREET 50.00 M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
جدول المواصفات			
مواقف متاحة	مواقف مطلوبة	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

OWNER: المالك المكرم /

شركة أرم الخايج للتطوير العقاري

الموقع	حى العارض
--------	-----------

رقم القطعة	١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦
رقم المخطوط	٢٠٣ / أ

رقم الصك	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠
التاريخ	٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

OWNER:

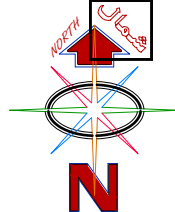
المالك المكرم /

الختم

STAMP

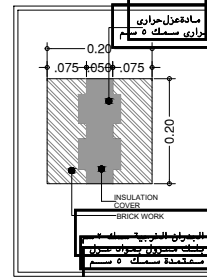
مكتب نواذر **NAWAZER**
للاستشارات الهندسية والجمالية
for Engineering and Aesthetic Consultancy





- تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بماليزيد اويقل عن 10% من منسوب الخفض لقلبه بالتحت الشارع
- تم تطبيق الاموان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية و متوافقه مع العمارة التجديده

جميع المخططات المعمارية
مطابقة لـ (مواصفات كود البناء السعودي)
المسقط SBC - 1101 - 1
تسجيل بـ (المشروع عارة عن عمارة
واحد (1) وحدة) والتسجيل مستقبلاً على
المخططات المعمارية



STREET 15.00 M WIDE

1000

الدور الثاني	
رقم شقة	المساحة
٢٥	٩٢,٠٠
٢٦	١٣٨,٠٠
٢٧	١٥٦,٠٠
٢٨	١١٤,٠٠
٢٩	٨٨,٠٠
٣٠	١٠١,٠٠
٣١	٨٨,٠٠
٣٢	١٠١,٠٠
٣٣	١١٩,٥٠
٣٤	٩٢,٠٠
٣٥	١٢٧,٠٠
٣٦	١٣٨,٠٠

STREET 30.00 M WIDE شارع عرض ٣٠ متر

شارع عرض ۳۶ متر

مكتب نواذر **NAWAZER**
للاستشارات الهندسية والجمالية
for Engineering and Aesthetic Consultancy

الختم

STAMP

OWNER:

المالك المكرم /

شركة أرم الخايج للتطوير العقاري

حی العارض

الموقع

$$1146 + 1148 + 1150$$

رقم القطعة

918.732.3.0.....

م

2.25 / 7 / 23

التاريخ	
---------	--

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

الجهة SIDE	الحدود BORDER	الإبعاد LENGTH	الأرتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00 M	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣٦ متر STREET 36.00 M	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
جدول المواقيف			
مواقف متاحة	مواقف مطلوبة	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

SCHEDULE OF SET BACK

PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحة الأرض = 2155.50					
الدور FLOOR	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NO. OF FLATS	المنسوب LEVEL	الغرض USE
الدور الأرضي GROUND FLOOR	1475.00m ²	68.43 %	—	- 2.80	مواقف سيارات PARKING
الدور الأول FIRST FLOOR	1293.30m ²	60.00 %	12	+ 0.30	سكني RESIDENTIAL
الدور الثاني SECOND FLOOR	1521.00m ²	70.57 %	12	+ 4.40	سكني RESIDENTIAL
الدور الثالث THIRD FLOOR	1498.00m ²	69.50 %	12	+ 8.20	سكني RESIDENTIAL
الدور الرابع FOURTH FLOOR	749.00m ²	50.00 %	06	+12.00	سكني RESIDENTIAL
الدور الخامس FIFTH FLOOR	92.00 m	01	—	—	خدمات SERVICE

DESIGNED:

DRAWING:

VMUJAHID ANSARI

CHECKED:

KUALA NAGUI AL OTU

APPROVED:

KHAI AF NASHI AI OTHA

SCALE:

N .T .S

DRAWING NAME:

سم اللوحة /

SECOND FLOOR PLAN

SHEET NO: / رقم اللوحة

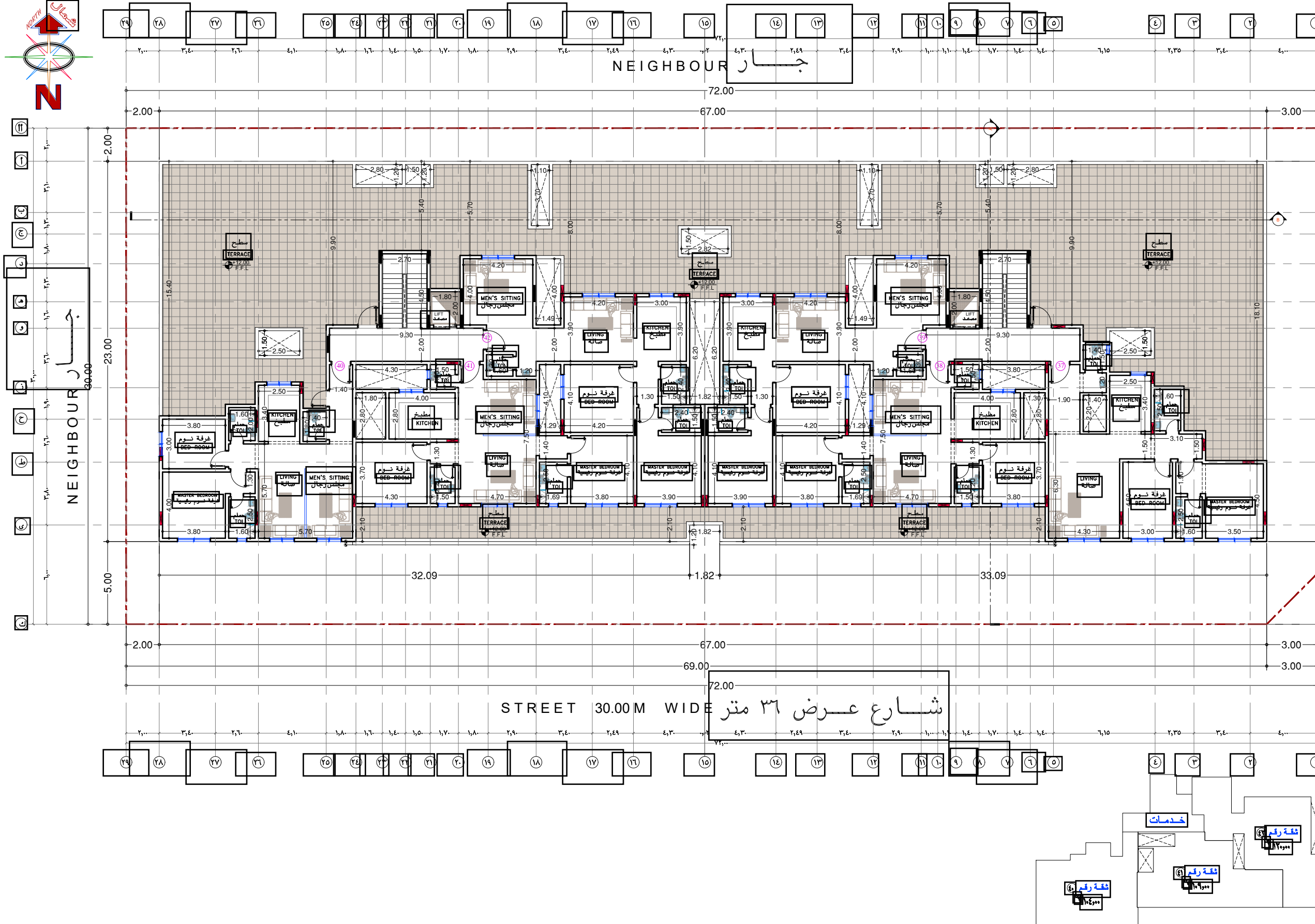
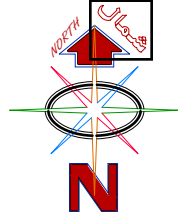
SCALE:	N . T . S
--------	-----------

ARCH - 05

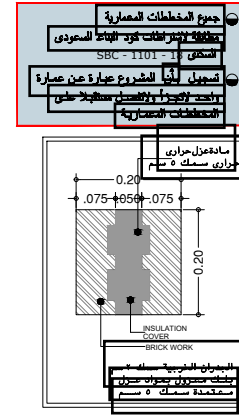
DATE:	08-10-2025
-------	------------

PRO RES/12-2025

عمارة سكنية
RESIDENTIAL BUILDING



- تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالمواقع بما لا يزيد اويقل عن 1٢٥ من منسوب الخفض لظفة بملتفت الشارع
- تم تطبيق الالوان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية



الدور الملاحق	
المساحة	ثقة رقم
١١٣,٠٠	٣٧
١٠٧,٠٠	٣٨
١٢٠,٠٠	٣٩
١٠٤,٠٠	٤٠
١٠٩,٠٠	٤١
١٢٠,٠٠	٤٢

مكتب نواظر

NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية

for Engineering and Aesthetic Consultancy



OWNER: المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
حى العارض	الموقع
١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠	رقم القطعة
أ / ٢٠٣٠	رقم المخطط
٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠	رقم الصك
٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣	التاريخ

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة SIDE	الحدود BORDER	الإبعاد LENGTH	الارتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOR	30.00 m	2.00 m
جدول المواصفات			
مواقف متاحة	مواقف مطلوبة	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحة الأرض					
الدور FLOORS	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NUMBER OF FLATS	المستوى LEVEL	الغرض USED
الدور الباس BASEMENT FLOOR	1475.00m ²	68.43 %	—	- 2.80	مواقف PARKING
الدور الأرضي GROUND FLOOR	1293.30m ²	60.00 %	12	+ 0.30	سكني RESIDENTIAL
الدور الأول FIRST FLOOR	1521.00m ²	70.57 %	12	+ 4.40	سكني RESIDENTIAL
الدور الثاني SECOND FLOOR	1498.00m ²	69.50 %	12	+ 8.20	سكني RESIDENTIAL
الدور الثالث THIRD FLOOR	749.00m ²	50.00 %	06	+12.00	سكني RESIDENTIAL
الدور الرابع ROOF FLOOR	92.00 m	01	—	—	خدمات SERVICE

DESIGNED:	
DRAWING:	VMUJAHID ANSARI
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
SCALE:	N . T . S

DRAWING NAME:		اسم اللوحة /	
ROOF FLOOR PLAN			
SHEET NO: رقم اللوحة /		SCALE:	N . T . S
ARCH - 06		DATE:	08-10-2025
		PRO RESI:12-2025	
عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING			

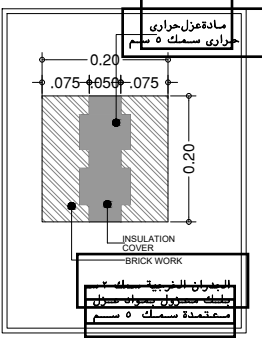
تشطيبات الواجهة <i>Elevation Finishes</i>			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج 1015 RALL	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بان المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولا تفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية		OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقارى	PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED: VMUJAHID ANSARI	DRAWING NAME: اسم اللوحة / FRONT ELEVATION	
		الموقع	رقم القطعة					DRAWING: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SHEET NO: رقم اللوحة /
		حى العارض	رقم المخطط					CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SCALE: N . T . S
		١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦	رقم الصك					APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	DATE: 08-10-2025
		٢٠٣٠ / أ	التاريخ					SCALE: N . T . S	PRO RESI:12-2025
		٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠						عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	
الختم		STAMP							

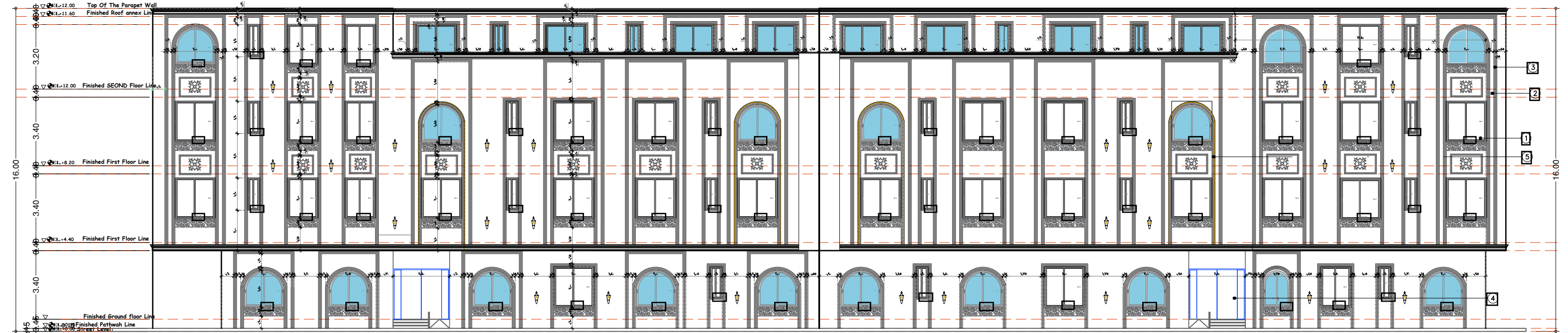
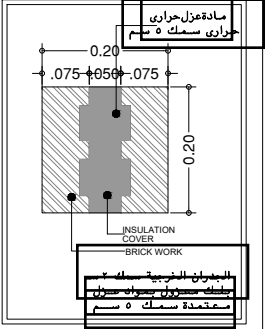
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج 1015 RALL	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى 18 - 1101 SBC

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



مكتب نواظر NAWAZER للاستشارات الهندسية والجمالية for Engineering and Aesthetic Consultancy		OWNER: المالك المكرم /		PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE	SHEDULE OF SET BACK	DESIGNED:	DRAWING NAME: اسم اللوحة /	
مكتب نواظر س.ت: 1010816591 للاستشارات الهندسية	الختم	شركة أرم الخليج للتطوير العقاري				DRAWING: VMUJAHID ANSARI	SOUTH SIDE ELEVATION	
		الموقع	حى العارض			SHEET NO: رقم اللوحة /	SCALE: N . T . S	
	رقم القطعة	١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠	DATE: 08-10-2025			ARCH - 09		
	رقم المخطط	٢٠٣٠ / أ	PRO RESI:12-2025					
	رقم الصك	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠	عمارة سكنية					
التاريخ	٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣	RESIDENTIAL BUILDING						

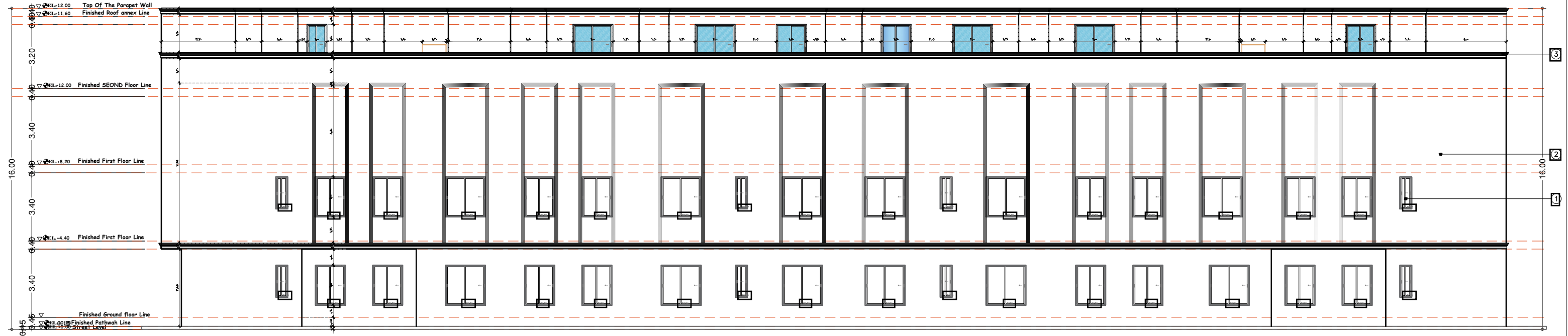
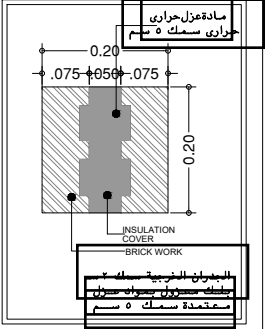
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج RALL 1015	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بان المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER

مكتب نواظر

for Engineering and Aesthetic Consultancy

للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر

1010816591

للاستشارات الهندسية

OWNER:

المالك المكرم /

شركة أرم الخليج للتطوير العقارى

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

حى العارض

١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠

٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

الختم

STAMP

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

SHEDULE OF SET BACK

DESIGNED:

DRAWING:

CHECKED:

APPROVED:

SCALE:

VMUJAHID ANSARI

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

N . T . S

DRAWING NAME:

NORTH SIDE ELEVATION

SHEET NO:

SCALE:

DATE:

PRO RESI:12-2025

اسم اللوحة /

ARCH - 10

عمارة سكنية

RESIDENTIAL BUILDING

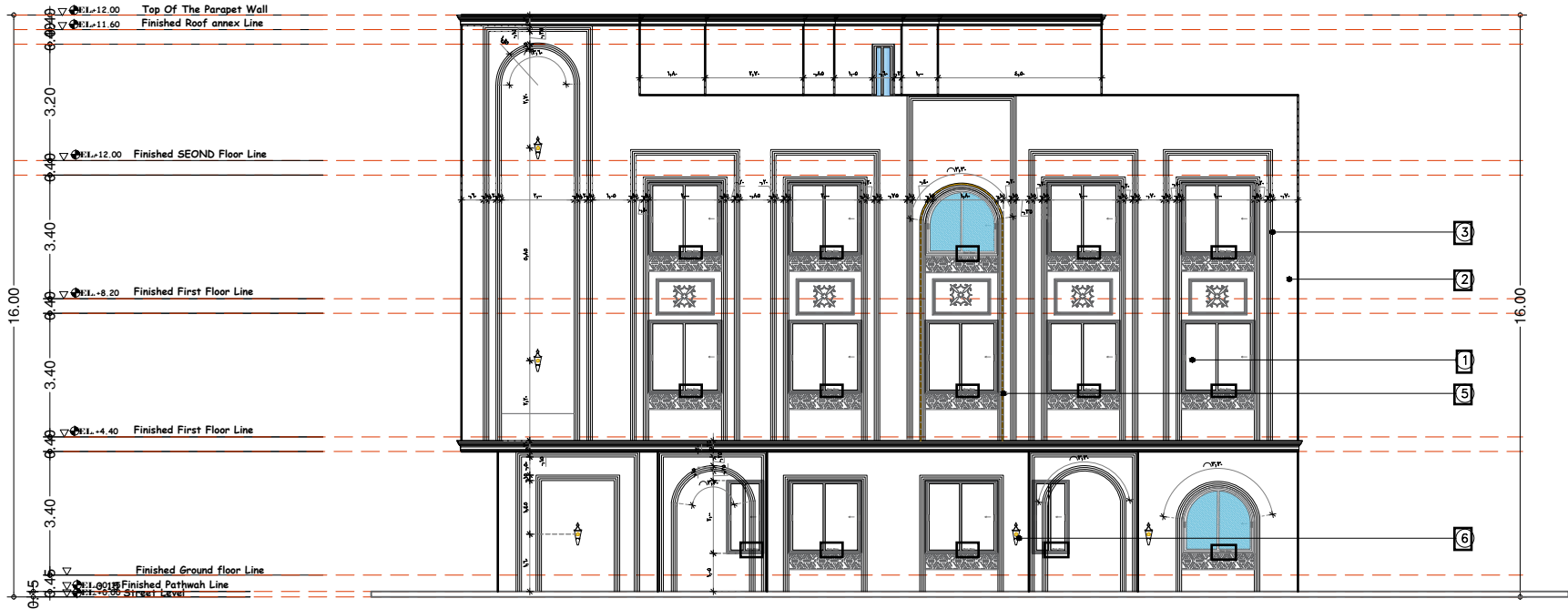
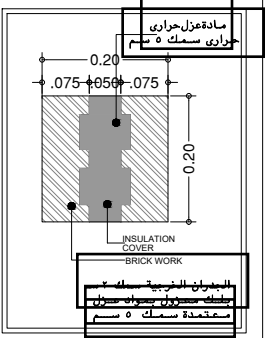
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج RALL 1015	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولا تفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية		OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED:		DRAWING NAME: اسم اللوحة / EAST SIDE ELEVATION	
	الختم	الموقع	رقم القطعة	التاريخ					DRAWING:	VMUJAHID ANSARI	
	حى العارض	رقم المخطط	CHECKED:						KHALAF NASHI AL OTHAIBI		
	١١٤٦+١١٤٨+١١٥٠	رقم الصك	APPROVED:						KHALAF NASHI AL OTHAIBI		
	٢٠٣٠ / أ		SCALE:						N . T . S		
	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠										
STAMP										SHEET NO: رقم اللوحة / ARCH - 11	SCALE: N . T . S
										DATE: 08-10-2025	PRO RESI:12-2025
										عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	

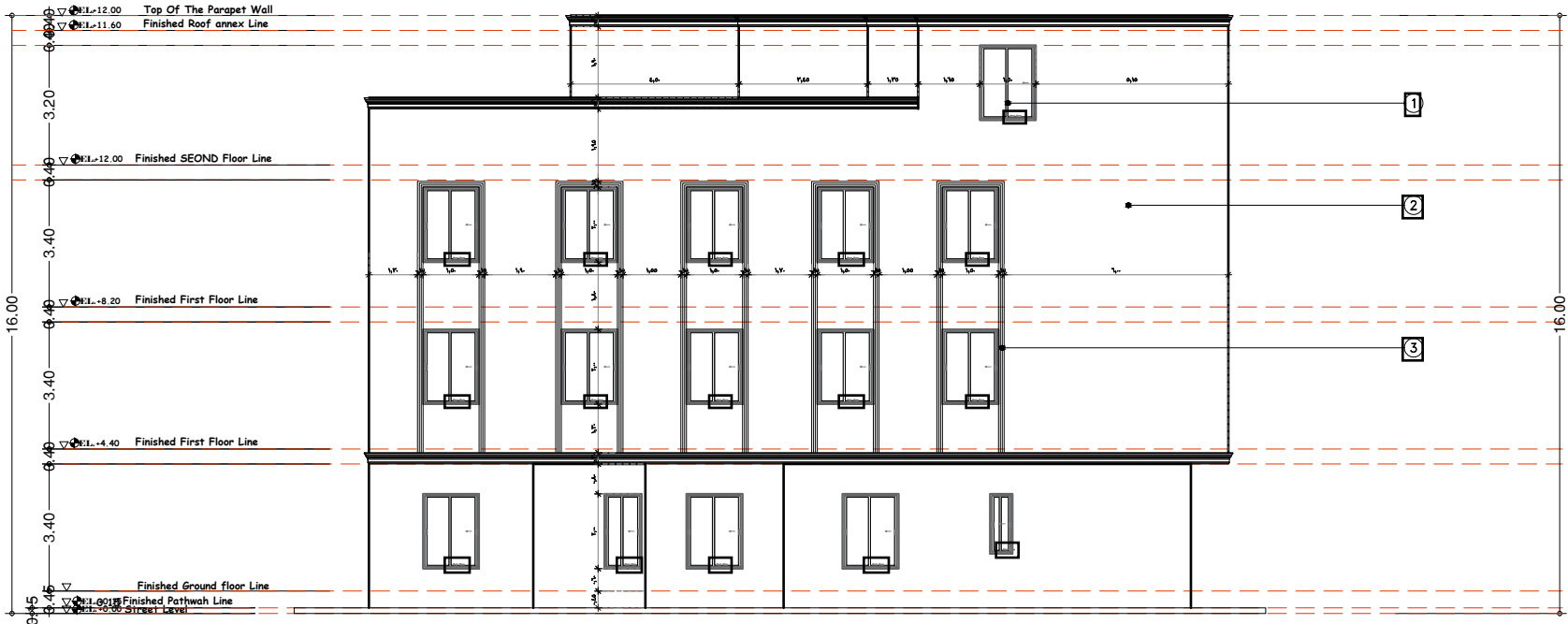
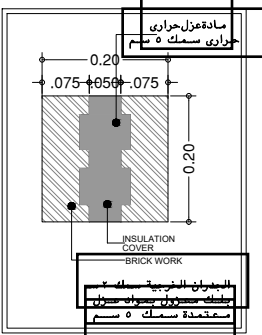
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج 1015 RALL	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER
مكتب نواظر
for Engineering and Aesthetic Consultancy
للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر
س.ت: 1010816591
للاستشارات الهندسية

OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقارى

الختم

STAMP

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

حى العارض

١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠

٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

SCHEDULE OF SET BACK

DESIGNED:

DRAWING:

CHECKED:

APPROVED:

SCALE:

VMUJAHID ANSARI

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

N . T . S

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

WEST SIDE ELEVATION

SHEET NO: رقم اللوحة /

SCALE: N . T . S

DATE: 08-10-2025

PRO RESI:12-2025

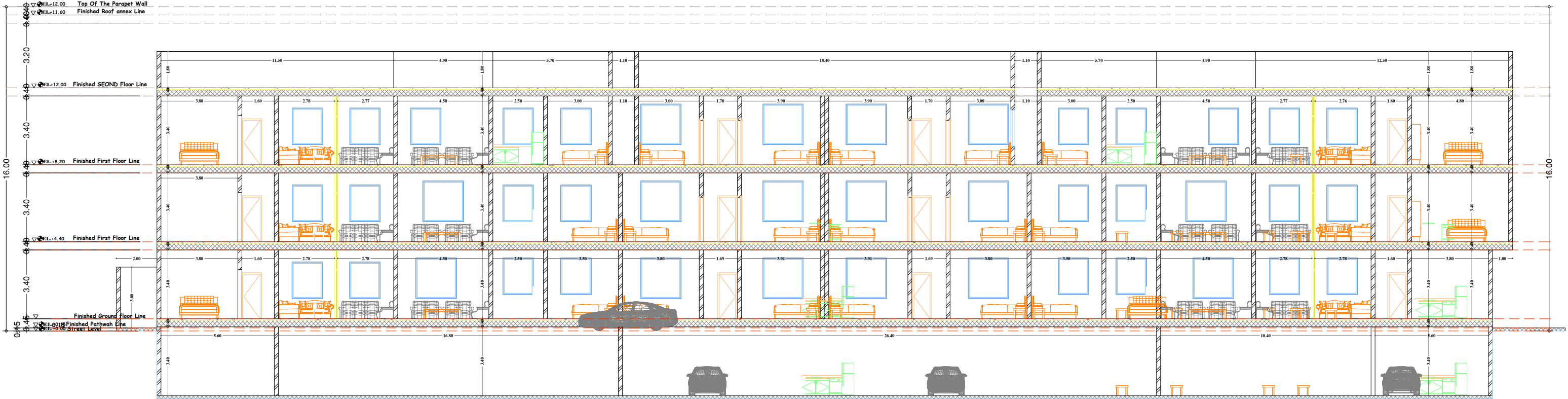
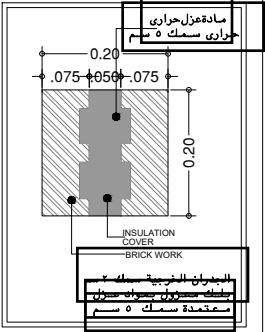
عمارة سكنية
RESIDENTIAL BUILDING

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى 18 - 1101 - SBC

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER

مكتب نواظر

for Engineering and Aesthetic Consultancy

للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر

1010816591

للاستشارات الهندسية

الختم

STAMP

OWNER: المالك المكرم /

شركة أرم الخليج للتطوير العقارى

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

حى العارض

١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠

٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

اسم اللوحة /	DRAWING NAME:
SECTION A - A	
SHEET NO: رقم اللوحة /	SCALE: N . T . S
ARCH - 13	DATE: 08-10-2025
عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	PRO RESI:12-2025

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE	SCHEDULE OF SET BACK

DESIGNED:	DRAWING:	CHECKED:	APPROVED:	SCALE:
	VMUJAHID ANSARI	KHALAF NASHI AL OTHAIBI	KHALAF NASHI AL OTHAIBI	N . T . S

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

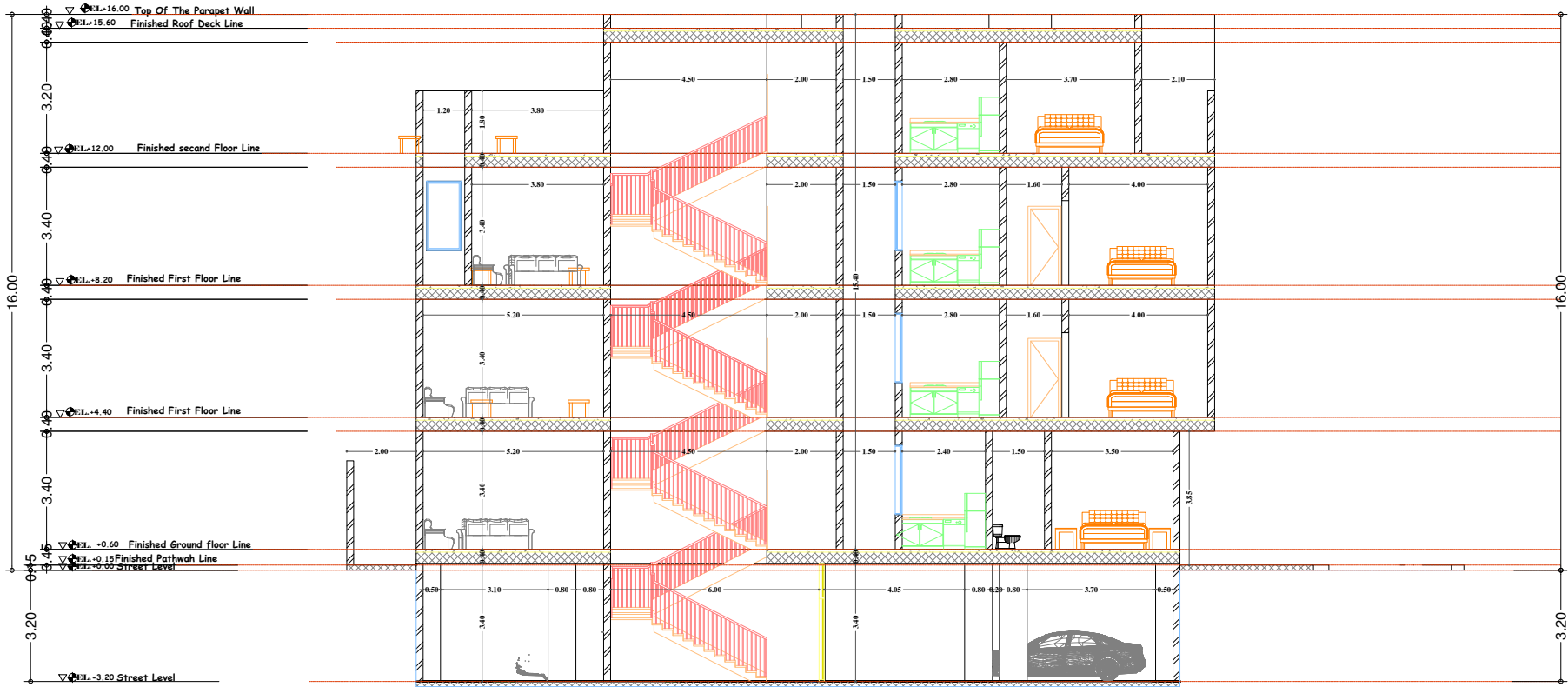
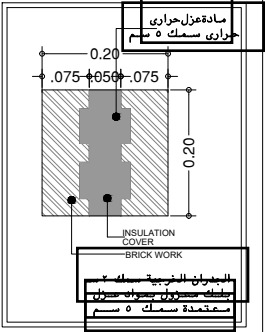
تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية

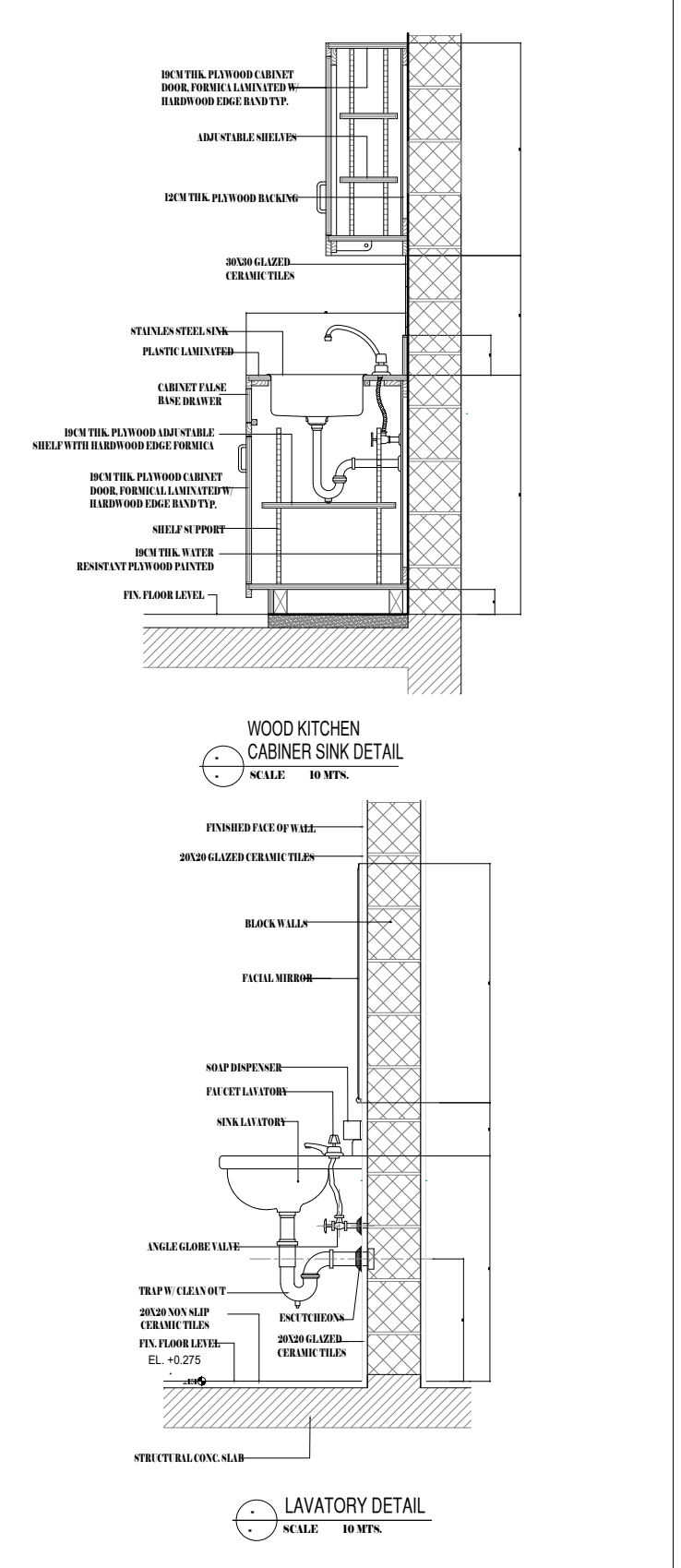
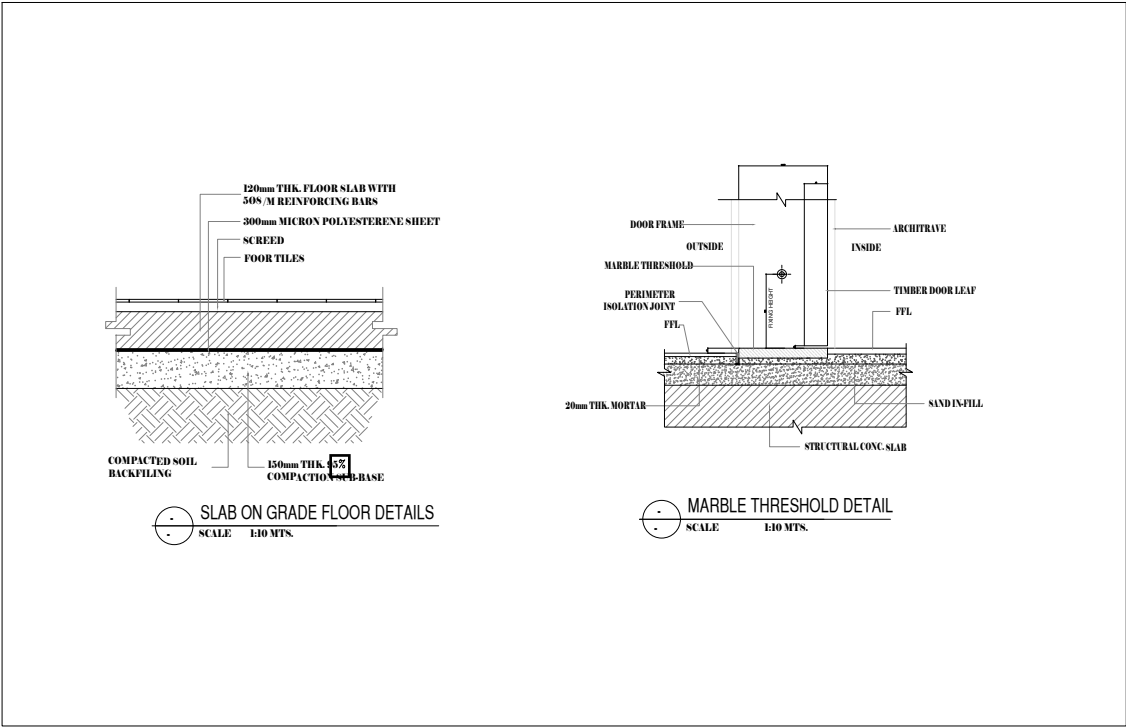
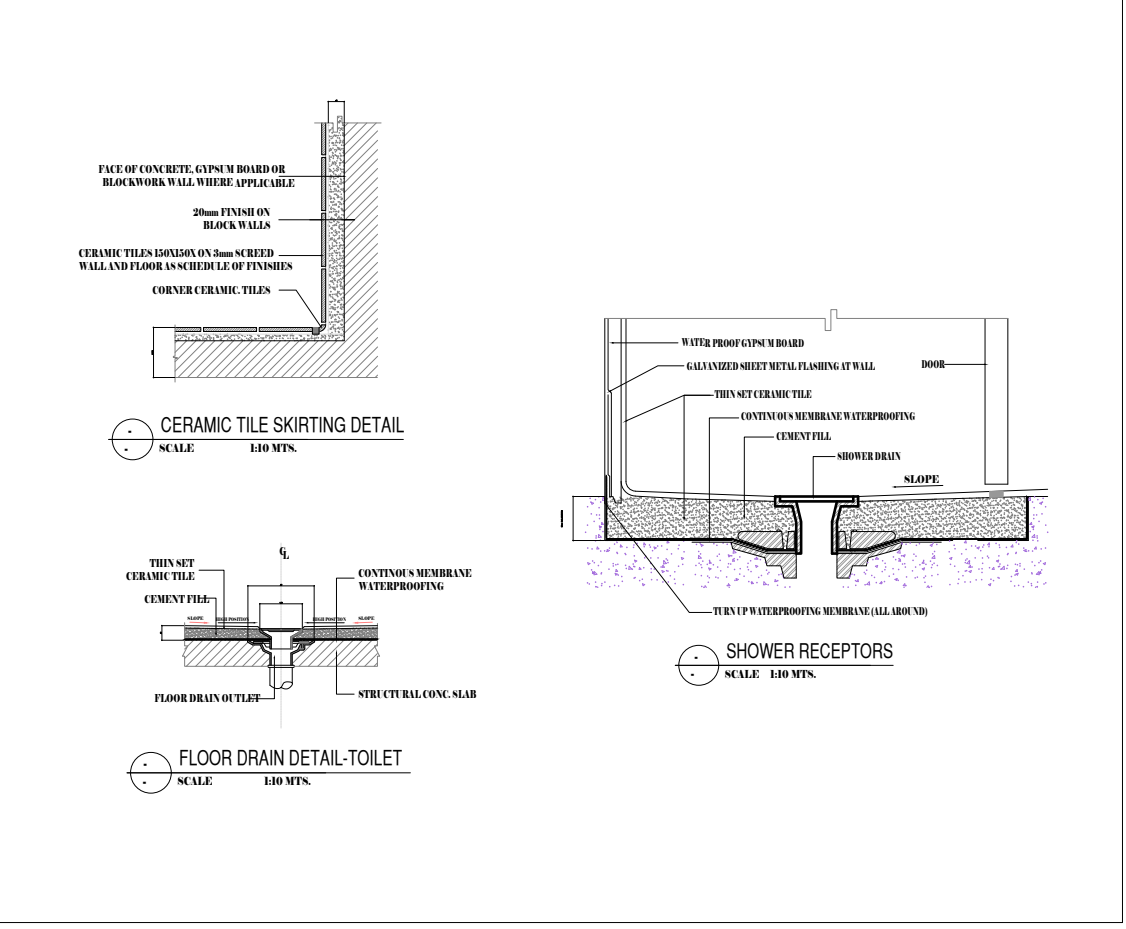
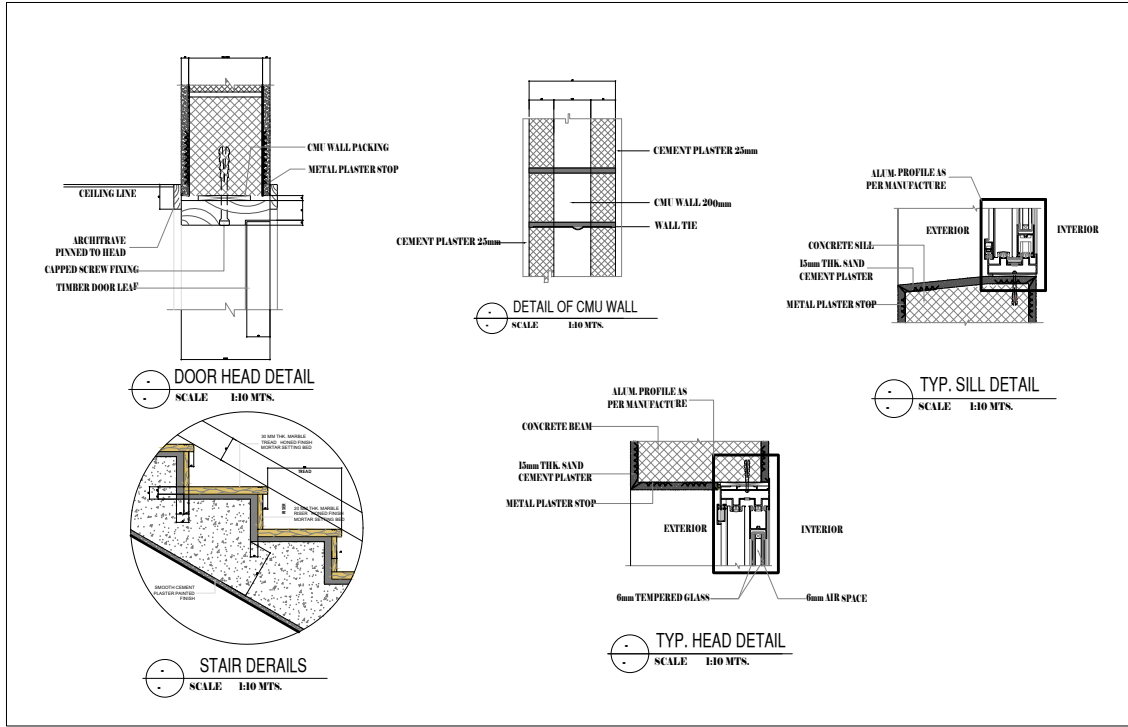
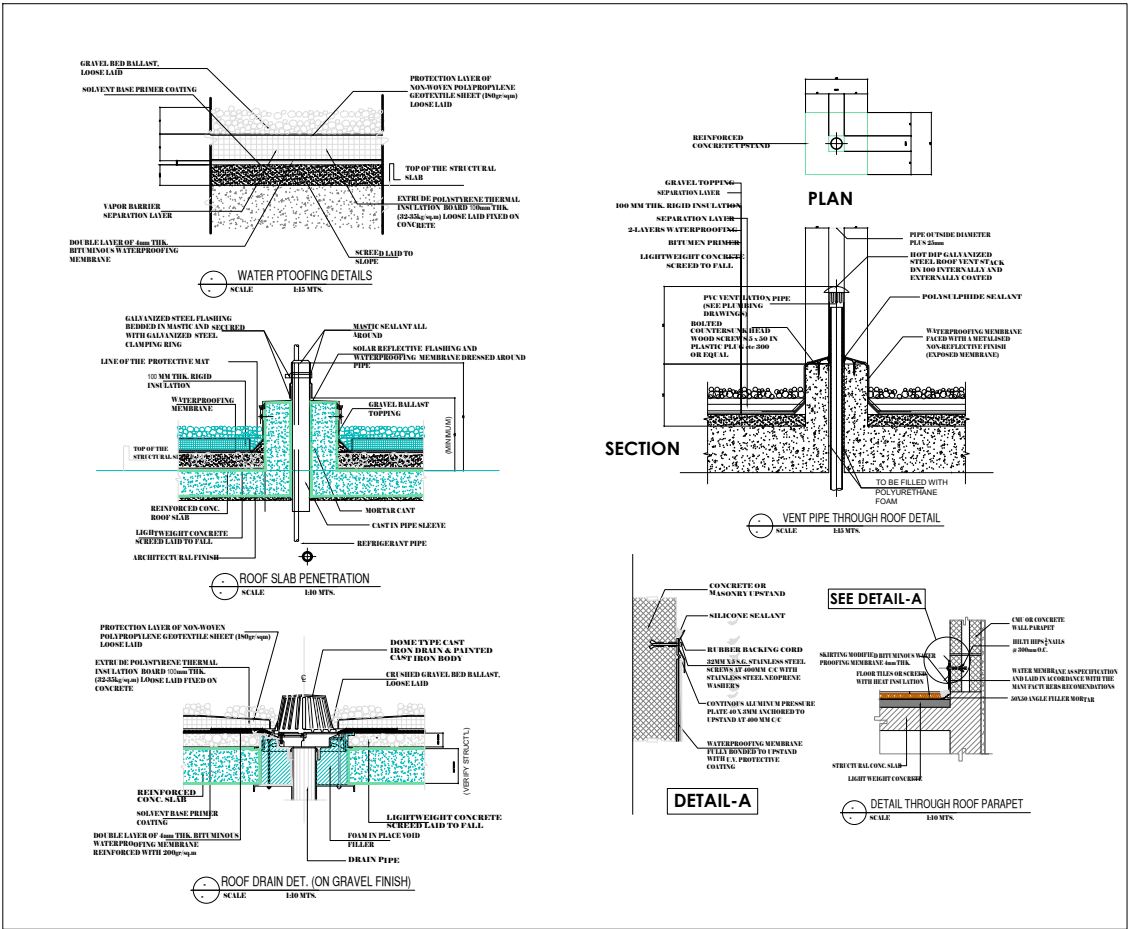
مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى

السكنى 18 - 1101 - SBC

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية		OWNER: المالك المكرم /		PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED:		DRAWING NAME: اسم اللوحة /			
الختم STAMP		شركة أرم الخليج للتطوير العقارى						DRAWING: VMUJAHID ANSARI		SECTION B - B			
		الموقع						CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI		SHEET NO: رقم اللوحة /		SCALE: N . T . S	
		رقم القطعة						APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI		DATE: 08-10-2025		ARCH - 14	
		رقم المخطط						SCALE: N . T . S		PRO RESI:12-2025		عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	
		رقم الصك											
التاريخ		حى العارض											
١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦		٢٠٣٠ / أ											
٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠		٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣											



NAWAZER مكتب نواظر
for Engineering and Aesthetic Consultancy
للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر
1010816591
للاستشارات الهندسية

OWNER:	المالك المكرم /
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع	حي العارض
رقم القطعة	١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠
رقم المخطط	٢٠٣ / أ
رقم الصك	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠
التاريخ	٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

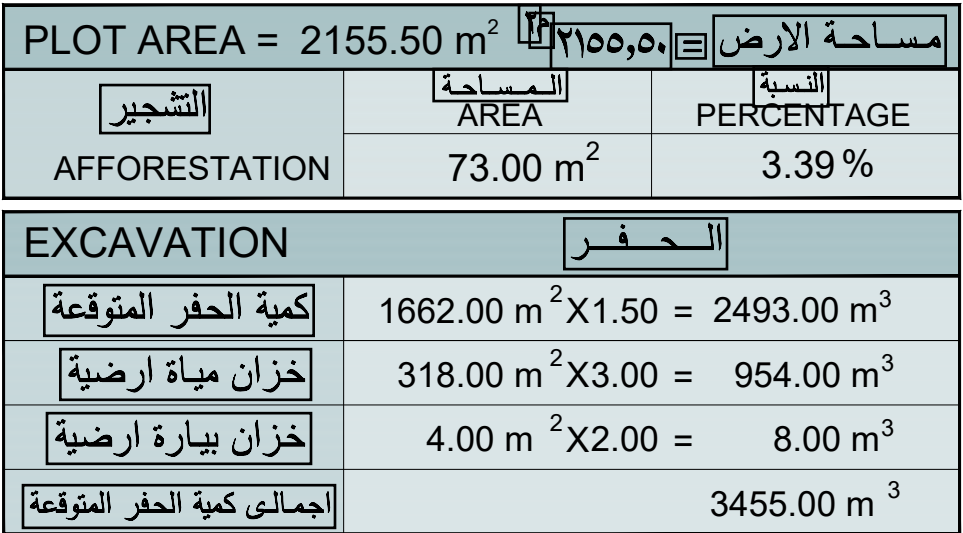
PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE	SCHEDULE OF SET BACK	DESIGNED:	DRAWING NAME:
		DRAWING: VMUJAHID ANSARI	DETAIL'S
		CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SHEET NO: رقم اللوحة /
		APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SCALE: N . T . S
		SCALE: N . T . S	DATE: 08-10-2025
			PRO RESI:12-2025
			عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING

مكتب نواظر NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية for Engineering and Aesthetic Consultancy



OWNER: المالك المكرم /		شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع		رقم القطعة	
حى العارض		رقم المخطط	
1146 + 1148 + 1150		رقم الصك	
أ / ٢٠٣٠		التاريخ	
918.732.305.0000		٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣	
SHEET NO: رقم اللوحة /		SCALE: N . T . S	
DATE: 08-10-2025		PRO RESI:12-2025	
عمارة سكنية		RESIDENTIAL BUILDING	



مكتب نواظر

NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية

for Engineering and Aesthetic Consultancy

مكتب نواظر

1010816591

للاستشارات الهندسية

OWNER:

المالك المكرم /

شركة أرم الخليج للتطوير العقاري

الختم

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

STAMP

حى العارض

١١٤٦١ + ١١٤٨ + ١١٥٠

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٥٠٠٠٠٠

٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

الارتفاع	الامتداد	الحدود	الجهة
SET BACK	LENGTH	BORDER	SIDE
2.00 m	72.00 m	جار	شمال
4.00 m	27.00 m	شارع عرض ١٥ متر	شرق
6.00 m	69.00 m	شارع عرض ٣١ متر	جنوب
2.00 m	30.00 m	جار	غرب
جدول المواضع			
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة	
٤٢	٤٧	٤٤	

SCHEDULE OF SET BACK

الارتفاع	النسبة	مساحة الأرض	مساحة البناء	الارتفاع	الامتداد	الحدود	الجهة
SET BACK	PERCENTAGE	FLATS	LEVEL	AREA	LENGTH	BORDER	SIDE
2.80	68.43%	—	—	1475.00m ²	72.00 m	جار	شمال
0.30	60.00%	12	+	1293.30m ²	27.00 m	شارع عرض ١٥ متر	شرق
4.40	70.57%	12	+	1521.00m ²	69.00 m	شارع عرض ٣١ متر	جنوب
8.20	69.50%	12	+	1498.00m ²	30.00 m	جار	غرب
12.00	50.00%	06	+	749.00m ²		مواقف متاحة	
—	92.00 m	01	—			٤٤	

DRAWING NAME:

اسم اللوحة /

LAYOUT PLAN

SHEET NO:

رقم اللوحة /

SCALE:

N . T . S

DATE:

08-10-2025

PRO RESI:12-2025

عمارة سكنية

RESIDENTIAL BUILDING

DESIGNED:

VMUJAHID ANSARI

CHECKED:

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

APPROVED:

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

SCALE:

N . T . S

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بما لا يزيد أوفقل عن ١٢٠ سم من منسوب الخفض لقطه بملت الشارع
تم تطبيق الألوان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية
و متوافقه مع العمارة التجديده

جميع المخططات المعمارية
مطابقة لمتطلبات مواد البناء السعودي
المستوى SBC - 1101-11
التسجيل لدى المشروع عبارة عن عمارة
باعت الترخيص بالبناء والتسليم مطابقة على
المخططات المعمارية

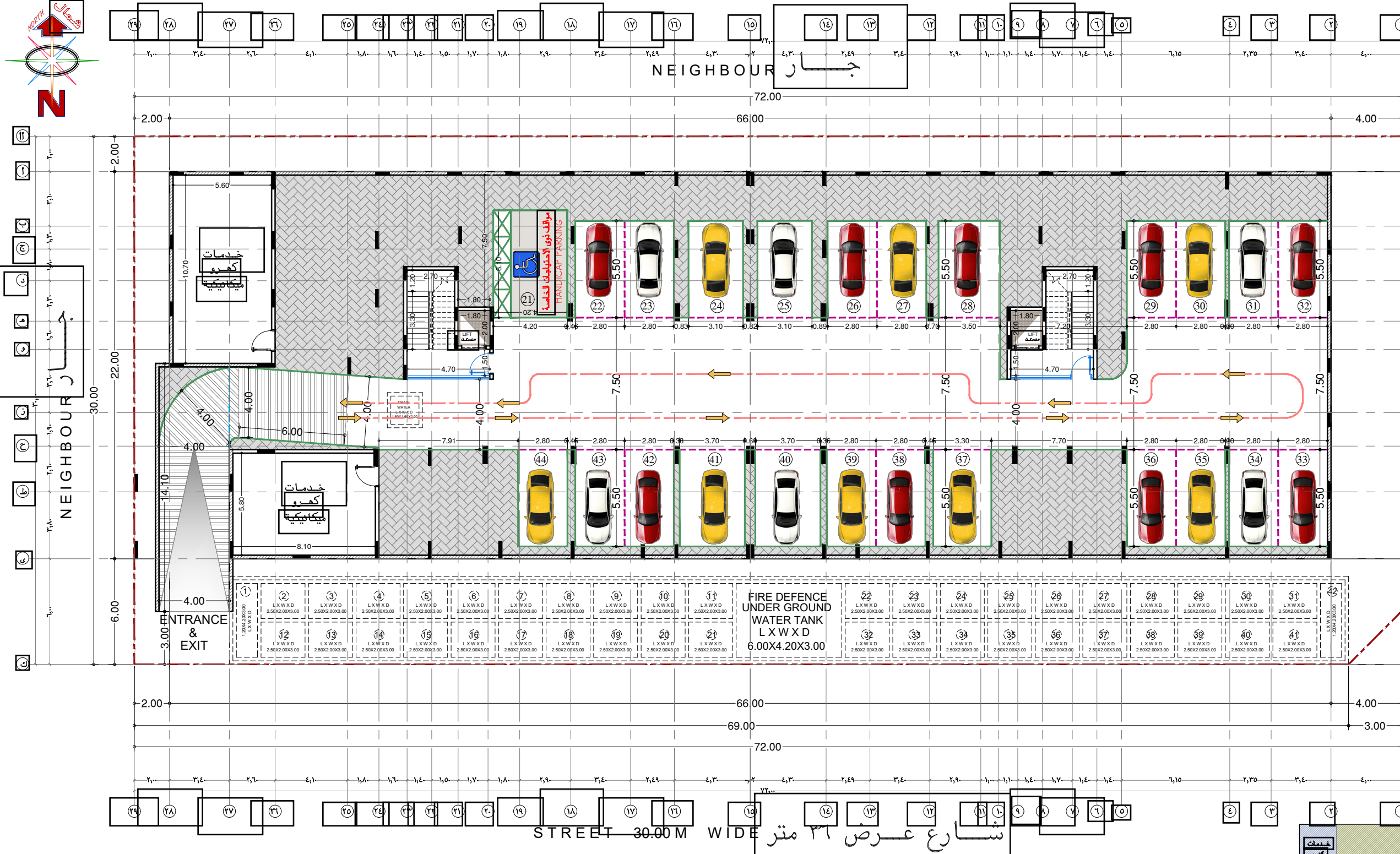
مادة عزل حراري
جداري مسك ٥ سم
0.20
0.075 + 0.050 - 0.075
0.20
INSULATION
COVER
BRICK WORK
الهيكل الإنشائي من الخرسانة المسلحة
مطابقة مع مواصفات
البناء السعودي

STREET 15.00 M WIDE
شارع عرض ١٥ متر

الدور القبو	
المساحة	الاستخدام
١٣٥٥,٠٠	مواقف
١٢٠,٠٠	خدمات كبرو ميكانيكية
١٤٧٥,٠٠	أجمالى

شارع عرض ٣١ متر

STREET 30.00 M WIDE



NAWAZER
مكتب نواظر
for Engineering and Aesthetic Consultancy
للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر
1010816591
للاستشارات الهندسية

الختم

STAMP

OWNER: المالك المكرم /
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري

الموقع
حى العارض
رقم القطعة
١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦
رقم المخطط
٢٠٣٠ / أ
رقم الصك
٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠
التاريخ
٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الارتفاع SET BACK	الارتفاع LENGTH	الحدود BORDER	الجهة SIDE
2.00 m	72.00 m	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00 M WIDE	شمال NORTH
4.00 m	27.00 m	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	شرق EAST
6.00 m	69.00 m	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	جنوب SOUTH
2.00 m	30.00 m	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	غرب WEST
جدول المواقف			
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة	
٤٢	٤٢	٤٤	

SHEDULE OF SET BACK			
الارتفاع SET BACK	الارتفاع LENGTH	الحدود BORDER	الجهة SIDE
2.00 m	72.00 m	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00 M WIDE	شمال NORTH
4.00 m	27.00 m	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	شرق EAST
6.00 m	69.00 m	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	جنوب SOUTH
2.00 m	30.00 m	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	غرب WEST
جدول المواقف			
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة	
٤٢	٤٢	٤٤	

DESIGNED:	VMUJAHID ANSARI
DRAWING:	VMUJAHID ANSARI
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
SCALE:	N . T . S

اسم اللوحة /
DRAWING NAME:
BASEMENT FLOOR PLAN

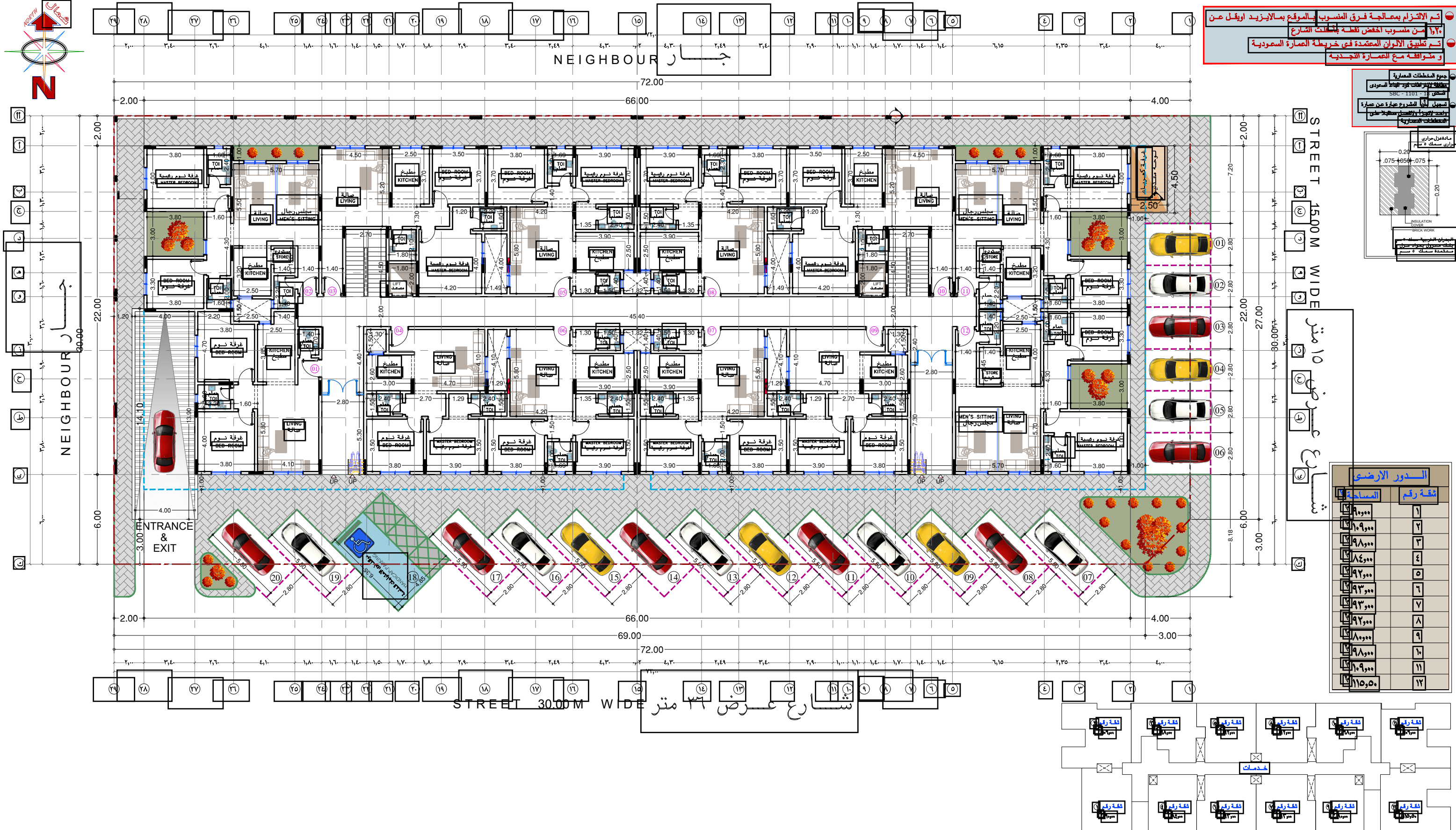
رقم اللوحة /
SHEET NO:
ARCH - 02

SCALE:
N . T . S

DATE:
08-10-2025

PRO RESI:12-2025

عمارة سكنية
RESIDENTIAL BUILDING



الدور الأرضي	
المساحة	شقة رقم
٩٠,٠٠٠	١
١٠٩,٠٠٠	٢
٩٨,٠٠٠	٣
٨٤,٠٠٠	٤
٩٢,٠٠٠	٥
٩٣,٠٠٠	٦
٩٣,٠٠٠	٧
٩٢,٠٠٠	٨
٨٠,٠٠٠	٩
٩٨,٠٠٠	١٠
١٠٩,٠٠٠	١١
١١٥,٠٠٠	١٢

مكتب نواظر

NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية

for Engineering and Aesthetic Consultancy





الختم

STAMP

OWNER: المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع	حى العارض
رقم القطعة	١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦
رقم المخطط	٢٠٣٠ / أ
رقم الصك	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠
التاريخ	٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

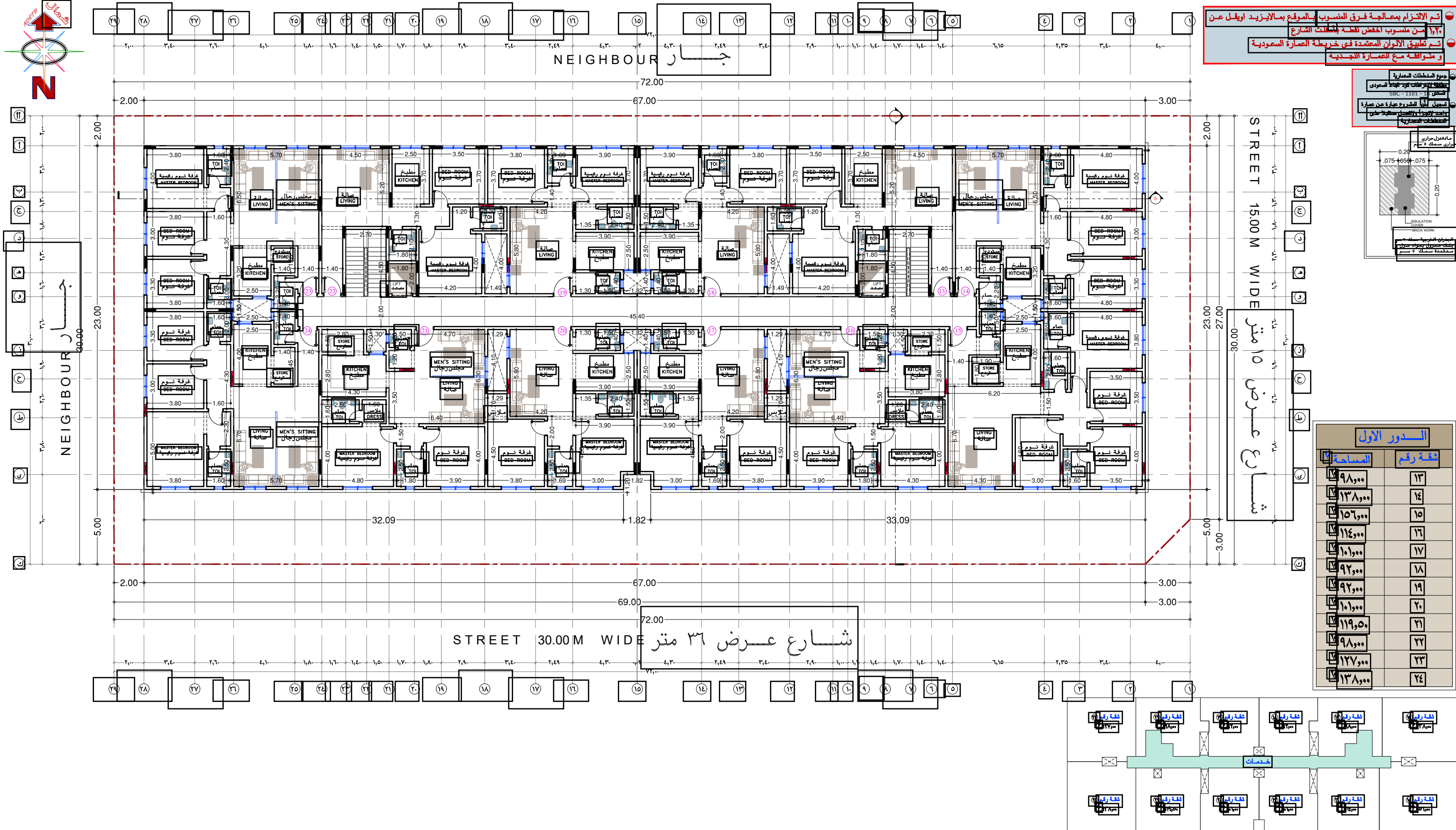
PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

الجهة SIDE	الحدود BORDER	الابعاد LENGTH	الارتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
جدول المواقيت			
مواقف متاحة	مواقف مطوية	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

SCHEDULE OF SET BACK					
PLOT AREA = 2155.50 m ²		1475.00 m ²	مساحة الأرض = 2155.50 م ²		
الدور FLOORS	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NUMBER OF FLATS	التصويب LEVEL	الغرض USED
الدور الأول Basement Floor OR الدور الأرضي Ground Floor	1475.00 m ²	68.43 %	—	- 2.80	مواقف للسيارات Garage
الدور الأول First Floor	1293.30 m ²	60.00 %	12	+ 0.30	مكتبي Office
الدور الأول Second Floor	1521.00 m ²	70.57 %	12	+ 4.40	مكتبي Office
الدور الثاني Third Floor	1498.00 m ²	69.50 %	12	+ 8.20	مكتبي Office
الدور الرابع Roof Floor	749.00 m ²	50.00 %	06	+12.00	مكتبي Office
أسوار	92.00 m		01	—	خدمات SERVICE

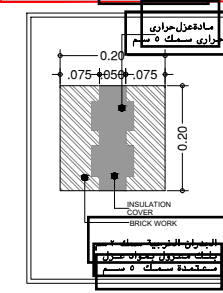
DESIGNED:	
DRAWING:	VMUJAHID ANSARI
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
SCALE:	N . T . S

DRAWING NAME:		اسم اللوحة /	
GROUND FLOOR PLAN			
SHEET NO: رقم اللوحة /		SCALE:	N . T . S
ARCH - 03		DATE:	08-10-2025
		PRO RESI:12-2025	
عمارة سكنية		RESIDENTIAL BUILDING	



تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بما لا يزيد أوفقل عن ١٢٠ سم منسوب الخفض لظلة بغطت الشارع
تم تطبيق الألوان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية
و متوافقة مع العمارة الجديدة

جميع المخططات المعمارية
مطابقة لمتطلبات نموذج البناء السعودي
المعتمد
SBC - 1101 - 11
المستوى
التسجيل
للمشروع عبارة عن عمارة
تحت إشراف المهندس معتمد على
المخططات المعمارية



الدور الاول	
رقم	المساحة
١٣	٩٨,٠٠٠
١٤	١٣٨,٠٠٠
١٥	١٥٦,٠٠٠
١٦	١١٤,٠٠٠
١٧	١٠١,٠٠٠
١٨	٩٢,٠٠٠
١٩	٩٢,٠٠٠
٢٠	١٠١,٠٠٠
٢١	١١٩,٥٠٠
٢٢	٩٨,٠٠٠
٢٣	١٢٧,٠٠٠
٢٤	١٣٨,٠٠٠

NAWAZER

مكتب نواظر

for Engineering and Aesthetic Consultancy

للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر

1010816591

للاستشارات الهندسية

الختم

STAMP

OWNER:

المالك المكرم /

شركة أرم الخليج للتطوير العقاري

حى العارض

١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠

٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع
72.00 m	27.00 m	69.00 m	30.00 m
2.00 m	4.00 m	6.00 m	2.00 m
جدول المواضع			
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة	٤٢
٤٢	٤٢	٤٤	

SHEDULE OF SET BACK			
الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع
72.00 m	27.00 m	69.00 m	30.00 m
2.00 m	4.00 m	6.00 m	2.00 m
جدول المواضع			
عدد الشقق	مواقف مطلوبة	مواقف متاحة	٤٢
٤٢	٤٢	٤٤	

DESIGNED:	VMUJAHID ANSARI
DRAWING:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
SCALE:	N . T . S

DRAWING NAME:

اسم اللوحة /

FIRST FLOOR PLAN

رقم اللوحة /

١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠

SHEET NO:

SCALE:

N . T . S

DATE:

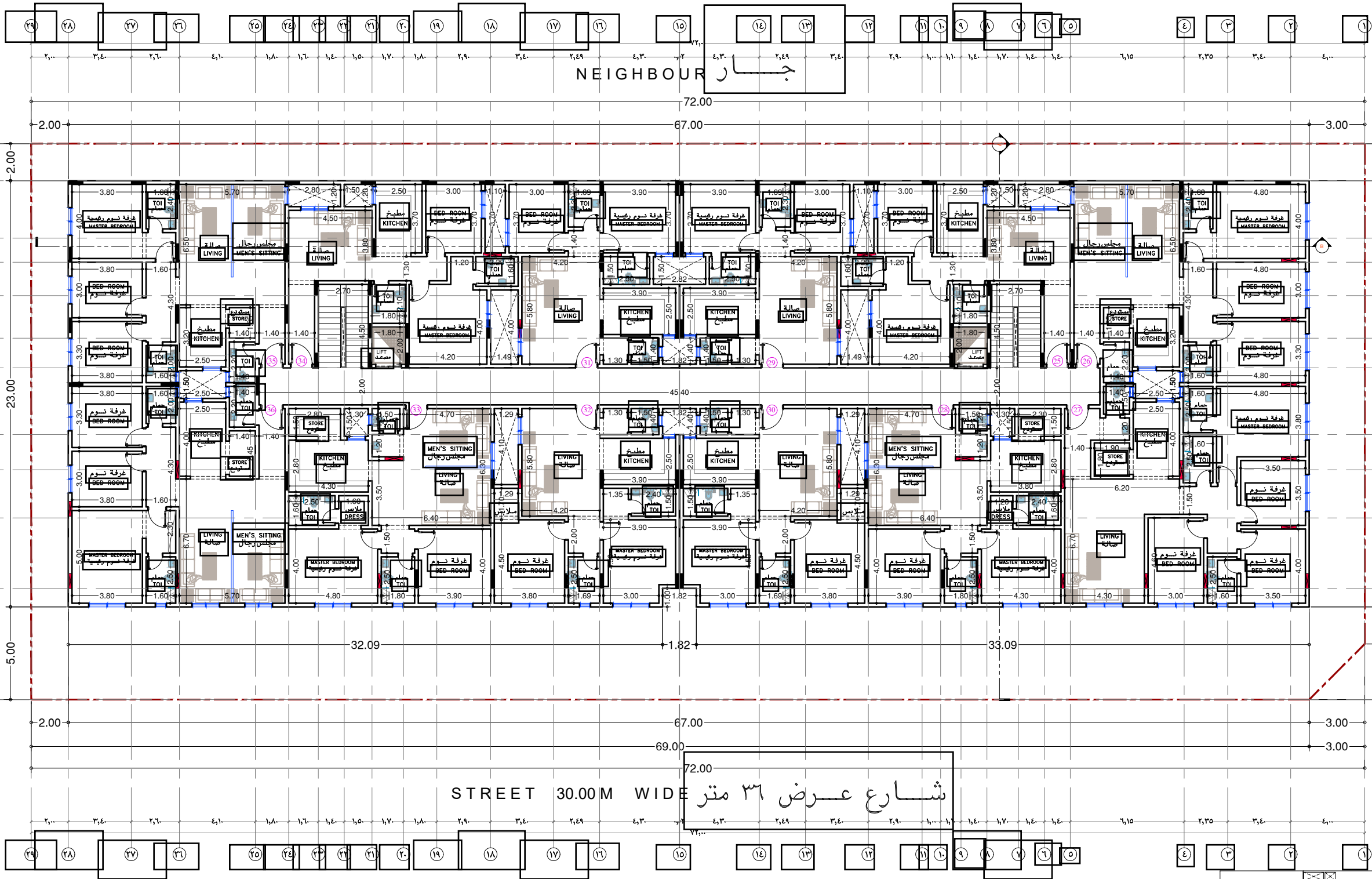
08-10-2025

ARCH - 04

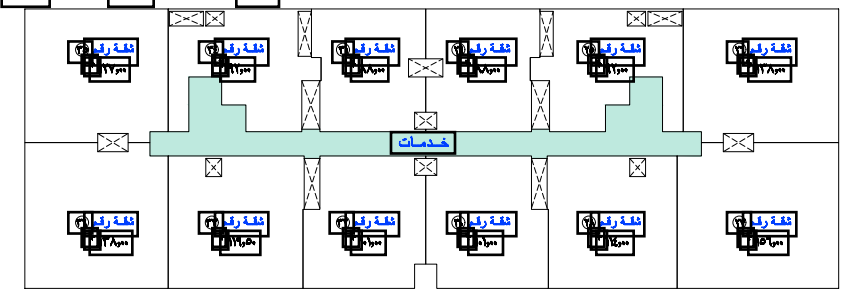
PRO RESI:12-2025

عمارة سكنية

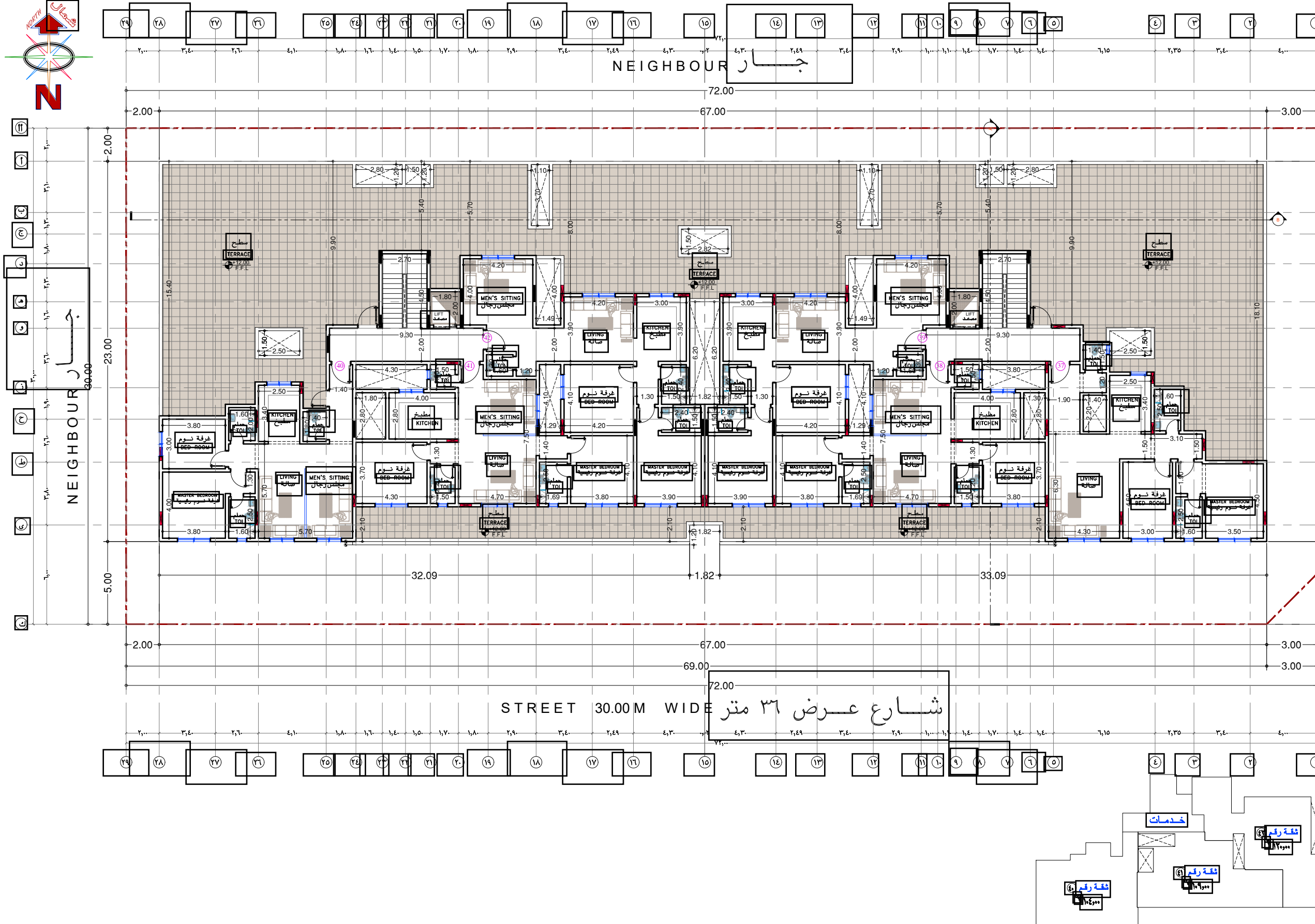
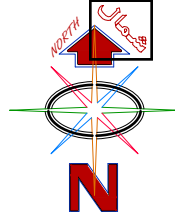
RESIDENTIAL BUILDING

[illegible]

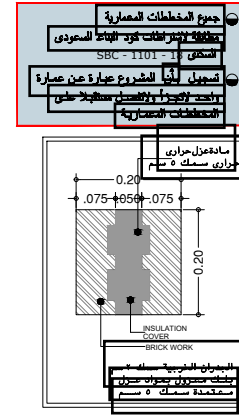
الدور الثاني	
رقم المساحة	شقة رقم
٩٢,٠٠	٢٥
١٣٨,٠٠٠	٢٦
١٥٦,٠٠٠	٢٧
١١٤,٠٠٠	٢٨
٨٨,٠٠٠	٢٩
١٠١,٠٠٠	٣٠
٨٨,٠٠٠	٣١
١٠١,٠٠٠	٣٢
١١٩,٥٠	٣٣
٩٢,٠٠٠	٣٤
١٢٧,٠٠٠	٣٥
١٣٨,٠٠٠	٣٦



DRAWING NAME:		اسم اللوحة /	
SECOND FLOOR PLAN			
SHEET NO:		رقم اللوحة /	SCALE: N . T . S
ARCH - 05		DATE:	08-10-2025
		PRO RESI:12-2025	
		عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	



- تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالمواقع بما لا يزيد اويقل عن 1٢٥ من منسوب الخفض لظقة بظلت الشارع
- تم تطبيق الالوان المعتمدة في خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية



الدور الملاحق	
المساحة	ثقة رقم
١١٣,٠٠	٣٧
١٠٧,٠٠	٣٨
١٢٠,٠٠	٣٩
١٠٤,٠٠	٤٠
١٠٩,٠٠	٤١
١٢٠,٠٠	٤٢

مكتب نواظر للاستشارات الهندسية والجمالية	NAWAZER for Engineering and Aesthetic Consultancy	
--	---	---

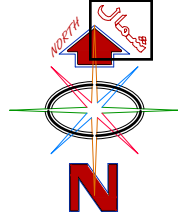
OWNER: المالك المكرم /	
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
حى العارض	الموقع
١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠	رقم القطعة
أ / ٢٠٣٠	رقم المخطط
٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠	رقم الصك
٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣	التاريخ

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة SIDE	الحدود BORDER	الإبعاد LENGTH	الارتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
جدول المواقيف			
مواقف متاحة	مواقف مطلوبة	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

PLOT AREA = 2155.50 m ² مساحة الأرض = 2155.50 م ²					
الدور FLOORS	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NUMBER OF FLATS	المستوى LEVEL	الغرض USED
الدور الباس BASEMENT FLOOR	1475.00m ²	68.43 %	—	- 2.80	مخزن STOCK
الدور الأرضي GROUND FLOOR	1293.30m ²	60.00 %	12	+ 0.30	سكني RESIDENTIAL
الدور الأول FIRST FLOOR	1521.00m ²	70.57 %	12	+ 4.40	سكني RESIDENTIAL
الدور الثاني SECOND FLOOR	1498.00m ²	69.50 %	12	+ 8.20	سكني RESIDENTIAL
الدور الثالث THIRD FLOOR	749.00m ²	50.00 %	06	+12.00	سكني RESIDENTIAL
الدور الرابع ROOF FLOOR	92.00 m	01	—	—	خدمات SERVICE

DESIGNED:	
DRAWING:	VMUJAHID ANSARI
CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
SCALE:	N . T . S

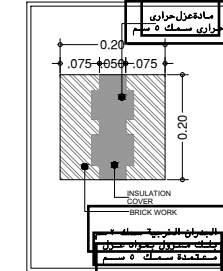
DRAWING NAME:		اسم اللوحة /	
ROOF FLOOR PLAN			
SHEET NO: رقم اللوحة /		SCALE:	N . T . S
ARCH - 06		DATE:	08-10-2025
		PRO RESI:12-2025	
عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING			



تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بماليزيد اويقل عن 1٢٠ من منسوب اخفض لقطه يلتفت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقه مع العمارة التجديده

جميع المخططات المعمارية
 مملكة البحرين - 1101 - 10
 SBC
 تسجيل في
 واحد
 المخططات المعمارية



شماره عرض ۱۵ متر ۰۰:۰۳

شارع عرض ۳۶ متر

مكتب نواذر **NAWAZER**
للاستشارات الهندسية والجمالية
for Engineering and Aesthetic Consultancy

الختم

STAMP

OWNER: المالك المكرم /

شركة أرم الخليج للتطوير العقاري

الموقع	حى العارض
رقم القطعة	١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦
رقم المخطط	٢٠٣٠ / أ
رقم الصك	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠
التاريخ	٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

الجهة SIDE	المحدود BORDER	الإبعاد LENGH	الإرتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	72.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ١٥ متر STREET 15.00 M WIDE	27.00 m	4.00 m
جنوب SOUTH	شارع عرض ٣١ متر STREET 31.00 M WIDE	69.00 m	6.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
جدول المواقيف			
مواقف متاحة	مواقف مطلوبة	عدد الشقق	
٤٤	٤٢	٤٢	

SCHEDULE OF SET BACK	
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

PLOT AREA = 2155.50 m ²		مساحة الأرض = 2155.50 م ²	
الدور FLOOR	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NUMBER OF FLATS
الدور الأرضي GROUND FLOOR	1475.00m ²	68.43 %	—
الدور الأول FIRST FLOOR	1293.30m ²	60.00 %	12
الدور الثاني SECOND FLOOR	1521.00m ²	70.57 %	12
الدور الثالث THIRD FLOOR	1498.00m ²	69.50 %	12
الدور الرابع FOURTH FLOOR	749.00m ²	50.00 %	06
الدور الخامس FIFTH FLOOR			
الدور السادس SIXTH FLOOR			
الدور السابع SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع NINTH FLOOR			
الدور العاشر TENTH FLOOR			
الدور الحادي عشر ELEVENTH FLOOR			
الدور الثاني عشر TWELFTH FLOOR			
الدور الثالث عشر THIRTEENTH FLOOR			
الدور الرابع عشر FOURTEENTH FLOOR			
الدور الخامس عشر FIFTEENTH FLOOR			
الدور السادس عشر SIXTEENTH FLOOR			
الدور السابع عشر SEVENTEENTH FLOOR			
الدور الثامن عشر EIGHTEENTH FLOOR			
الدور التاسع عشر NINETEENTH FLOOR			
الدور العشرون TWENTIETH FLOOR			
الدور الحادي والعشرون TWENTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والعشرون TWENTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والعشرون TWENTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والعشرون TWENTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والعشرون TWENTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والعشرون TWENTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والعشرون TWENTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والعشرون TWENTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والعشرون TWENTY NINTH FLOOR			
الدور الثلاثين THIRTIETH FLOOR			
الدور الحادي والثلاثين THIRTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والثلاثين THIRTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والثلاثين THIRTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والثلاثين THIRTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والثلاثين THIRTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والثلاثين THIRTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والثلاثين THIRTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والثلاثين THIRTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والثلاثين THIRTY NINTH FLOOR			
الدور الأربعين FORTIETH FLOOR			
الدور الحادي والأربعين FORTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والأربعين FORTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والأربعين FORTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والأربعين FORTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والأربعين FORTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والأربعين FORTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والأربعين FORTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والأربعين FORTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والأربعين FORTY NINTH FLOOR			
الدور الخمسين FIFTIETH FLOOR			
الدور الحادي والخمسين FIFTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والخمسين FIFTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والخمسين FIFTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والخمسين FIFTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والخمسين FIFTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والخمسين FIFTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والخمسين FIFTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والخمسين FIFTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والخمسين FIFTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور السبعين SEVENTIETH FLOOR			
الدور الحادي والسبعين SEVENTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والسبعين SEVENTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والسبعين SEVENTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والسبعين SEVENTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والسبعين SEVENTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والسبعين SEVENTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والسبعين SEVENTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والسبعين SEVENTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والسبعين SEVENTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور السبعين SEVENTIETH FLOOR			
الدور الحادي والسبعين SEVENTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والسبعين SEVENTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والسبعين SEVENTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والسبعين SEVENTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والسبعين SEVENTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والسبعين SEVENTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والسبعين SEVENTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والسبعين SEVENTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والسبعين SEVENTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			
الدور الستين SIXTIETH FLOOR			
الدور الحادي والستين SIXTY FIRST FLOOR			
الدور الثاني والستين SIXTY SECOND FLOOR			
الدور الثالث والستين SIXTY THIRD FLOOR			
الدور الرابع والستين SIXTY FOURTH FLOOR			
الدور الخامس والستين SIXTY FIFTH FLOOR			
الدور السادس والستين SIXTY SIXTH FLOOR			
الدور السابع والستين SIXTY SEVENTH FLOOR			
الدور الثامن والستين SIXTY EIGHTH FLOOR			
الدور التاسع والستين SIXTY NINTH FLOOR			

DESIGNED:	
-----------	--

Dr. J. J. ...	...
Dr. J. J. ...	...

DRAWING:	VMUJAHID ANSARI

CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI
----------	-------------------------

APPROVED:	KHULAT NABUKA AL-OTUNDI
-----------	-------------------------

APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI

SCALE:	N .T .S
--------	---------

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

ANNEX ROOF PLAN

SHEET NO:	رقم اللوحة /	SCALE:	N .T .S

ARCH - 07	DATE:	08-10-2025

PRO RESI:12-2025

عمارة سكنية
RESIDENTIAL BUILDING

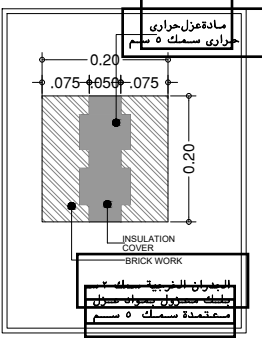
تشطيبات الواجهة <i>Elevation Finishes</i>			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج 1015 RALL	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بان المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية 		OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقاري الموقع رقم القطعة رقم المخطط رقم الصك التاريخ حى العارض ١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦ ٢٠٣٠ / أ ٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠ ٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥		PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED: DRAWING: VMUJAHID ANSARI CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI SCALE: N . T . S		اسم اللوحة / DRAWING NAME: FRONT ELEVATION SHEET NO: رقم اللوحة / SCALE: N . T . S DATE: 08-10-2025 ARCH - 08 PRO RESI:12-2025 عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING			
---	--	---	--	---------------------------------	--	---------------------	--	---	--	--	--	--	--

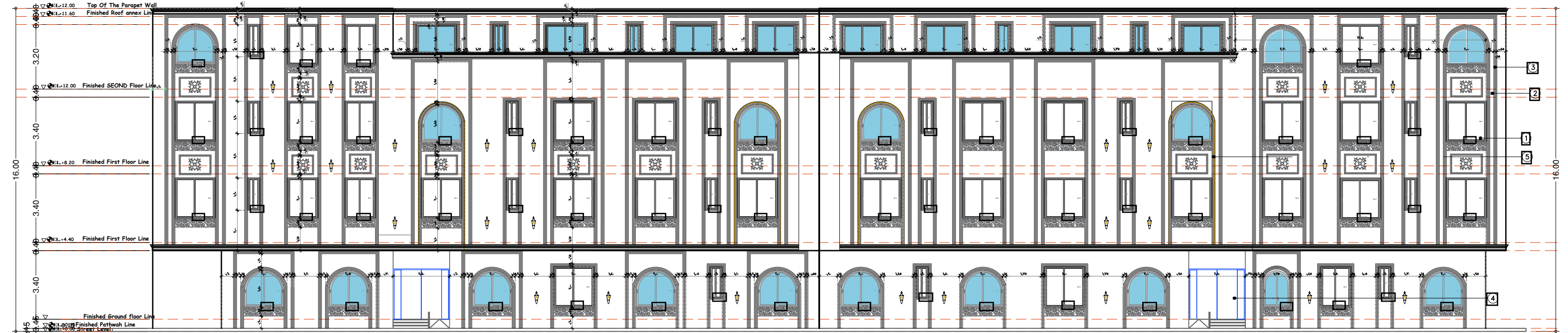
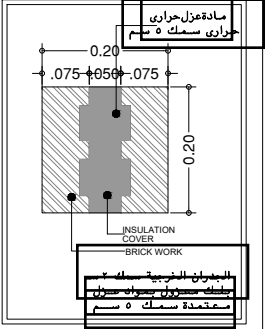
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج 1015 RALL	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى 18 - 1101 SBC

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية		OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED:		DRAWING NAME: اسم اللوحة /			
مكتب نواظر س.ت: 1010816591 للاستشارات الهندسية	الختم	حى العارض ١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠		الموقع رقم القطعة				DRAWING: VMUJAHID ANSARI		SOUTH SIDE ELEVATION			
		٢٠٣٠ / أ ٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠		رقم المخطط رقم الصك				CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI		SHEET NO: رقم اللوحة /		SCALE: N . T . S	
	STAMP	٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥		التاريخ				APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI		ARCH - 09		DATE: 08-10-2025	
								SCALE: N . T . S		عمارة سكنية		PRO RESI:12-2025	
										RESIDENTIAL BUILDING			

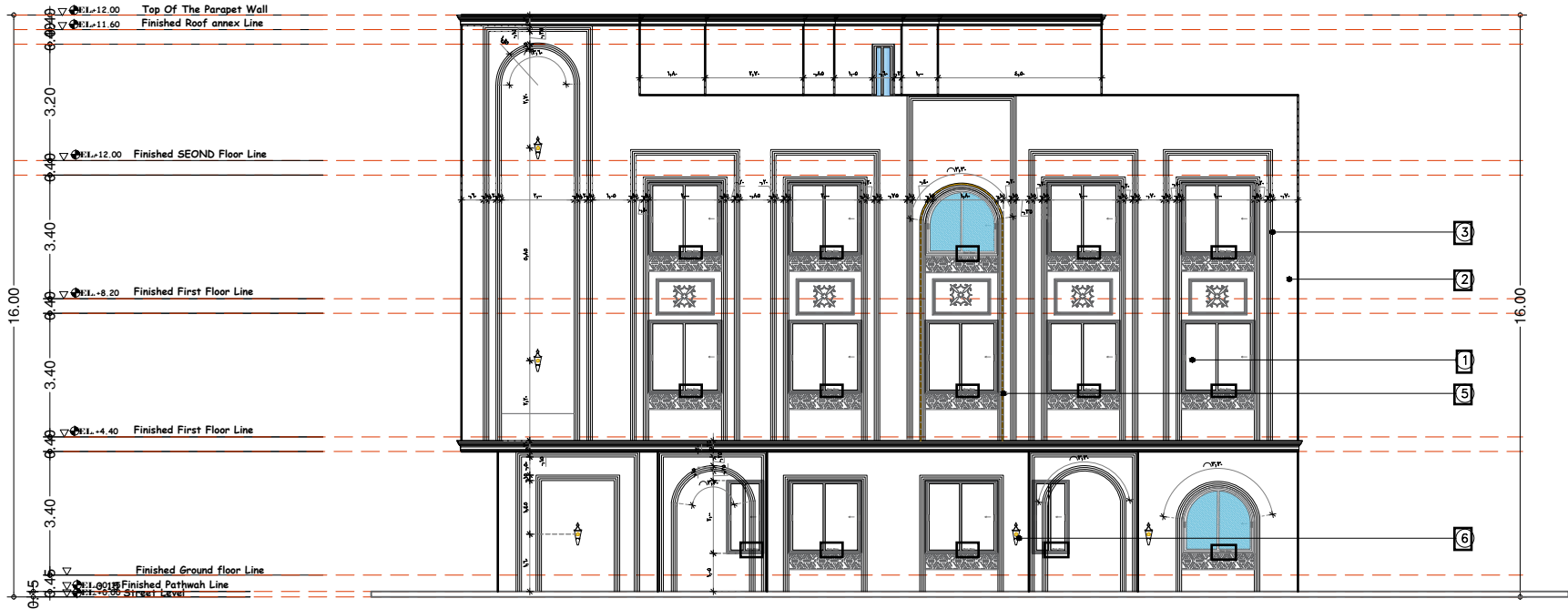
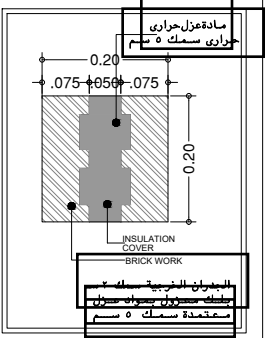
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج RALL 1015	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولا تفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية		OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقارى	PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED:	DRAWING NAME: اسم اللوحة /	
							DRAWING: VMUJAHID ANSARI	EAST SIDE ELEVATION	
							CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SHEET NO: رقم اللوحة /	SCALE: N . T . S
							APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	ARCH - 11	DATE: 08-10-2025
							SCALE: N . T . S	PRO RESI:12-2025	
								عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	

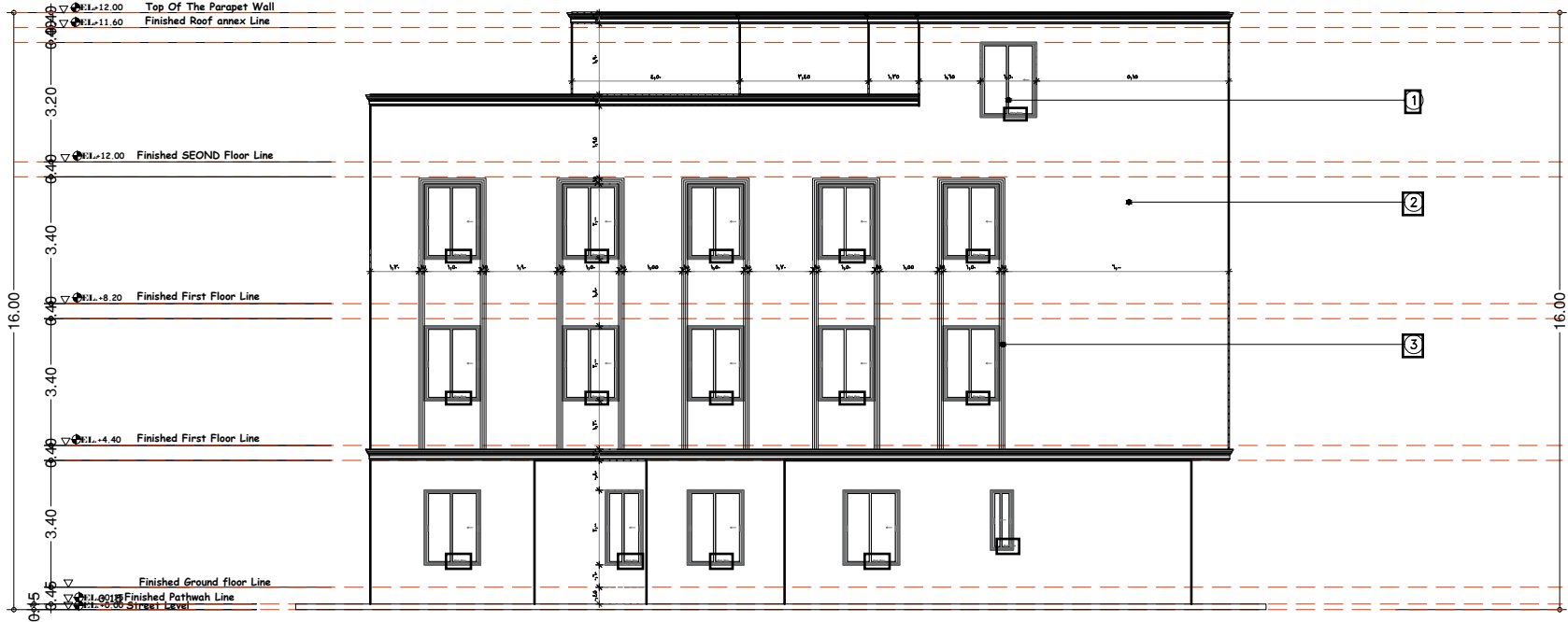
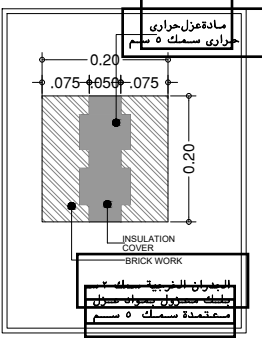
تشطيبات الواجهة			
Elevation Finishes			
النوع	التشطيب	النوع	التشطيب
①	شباك من الزجاج المزدوج ووقطاعات الالمنيوم	④	باب من الحديد المشغول
②	بروفایل بيـج 1015 RALL	⑤	ليدد بروفایل
③	بلوك GRC	⑥	ابليك

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER
مكتب نواظر
for Engineering and Aesthetic Consultancy
للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر
س.ت: 1010816591
للاستشارات الهندسية

OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقارى

الختم

STAMP

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

حى العارض

١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠

٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

SCHEDULE OF SET BACK

DESIGNED:

DRAWING:

CHECKED:

APPROVED:

SCALE:

VMUJAHID ANSARI

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

KHALAF NASHI AL OTHAIBI

N . T . S

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

WEST SIDE ELEVATION

SHEET NO: رقم اللوحة /

SCALE: N . T . S

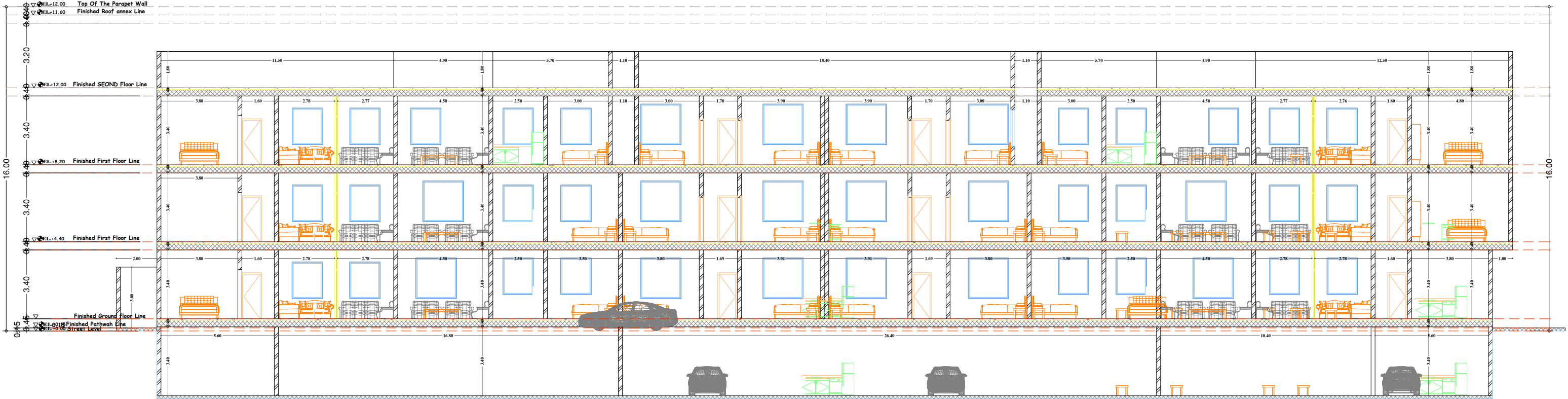
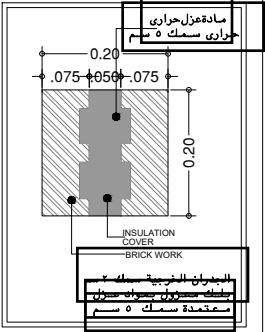
DATE: 08-10-2025

PRO RESI:12-2025

عمارة سكنية
RESIDENTIAL BUILDING

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع
تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية
مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى
السكنى 18 - 1101 - SBC
تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة
واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على
المخططات المعمارية



NAWAZER

مكتب نواظر

for Engineering and Aesthetic Consultancy

للاستشارات الهندسية والجمالية

مكتب نواظر

1010816591

للاستشارات الهندسية

الختم

STAMP

OWNER:

المالك المكرم /

شركة أرم الخليج للتطوير العقارى

الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

التاريخ

حى العارض

١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦

٢٠٣٠ / أ

٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠

٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

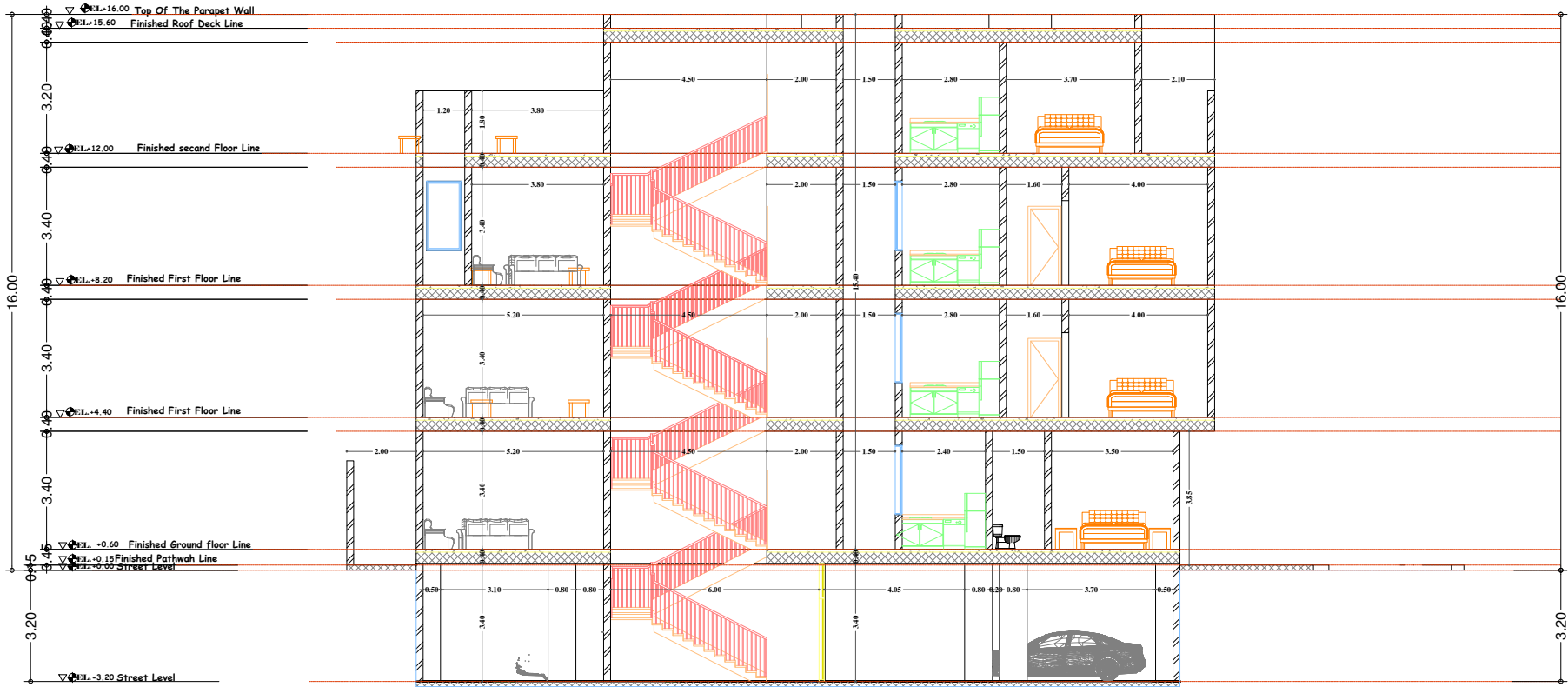
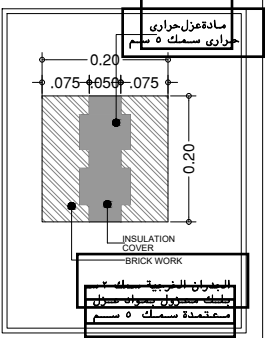
PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE		SHEDULE OF SET BACK		DESIGNED:		DRAWING NAME: اسم اللوحة /	
				DRAWING: VMUJAHID ANSARI		SECTION A - A	
				CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI		SHEET NO: رقم اللوحة /	SCALE: N . T . S
				APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI		DATE: 08-10-2025	
				SCALE: N . T . S		ARCH - 13	
						PRO RESI:12-2025	
						عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	

تم الالتزام بمعالجة فرق المنسوب بالموقع بمالايزيد اويقل عن ١,٢٠ من منسوب اخفض نقطة بأسفلت الشارع

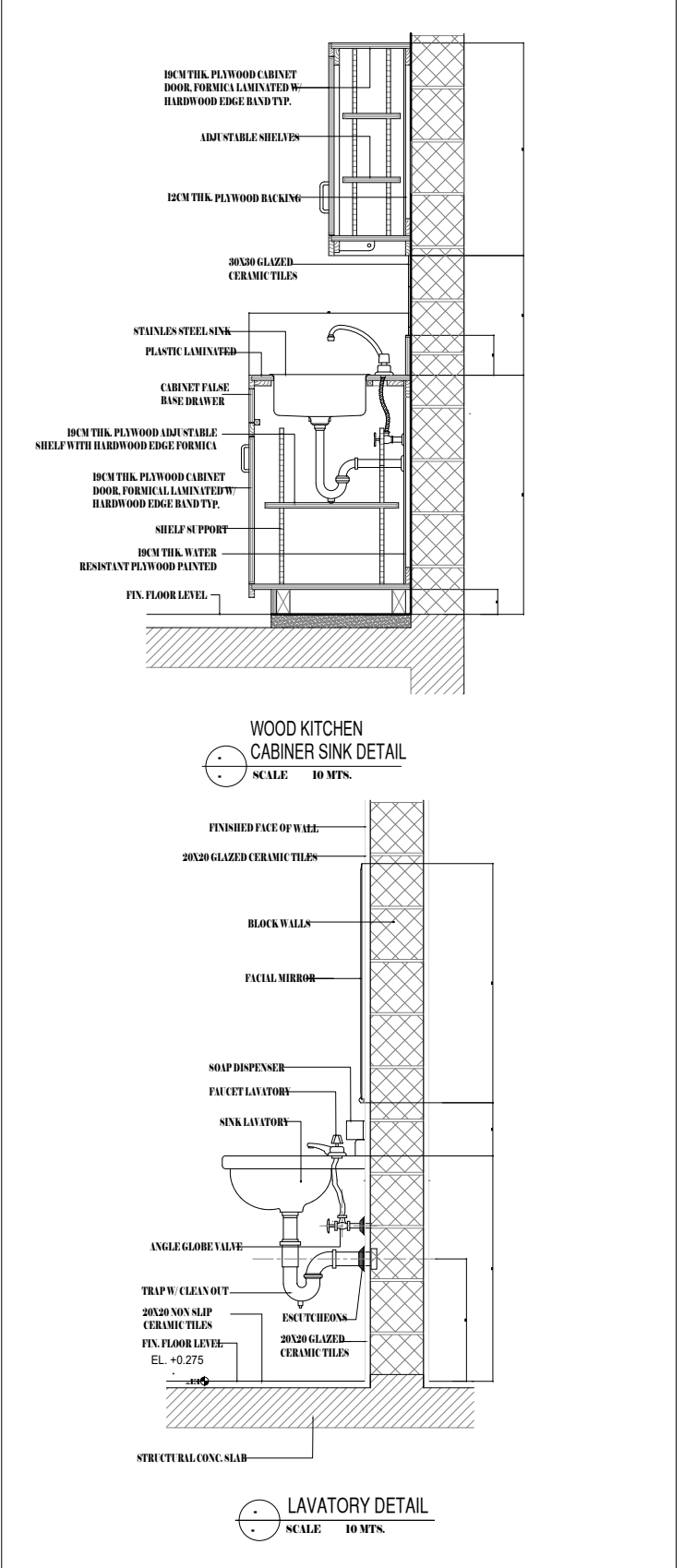
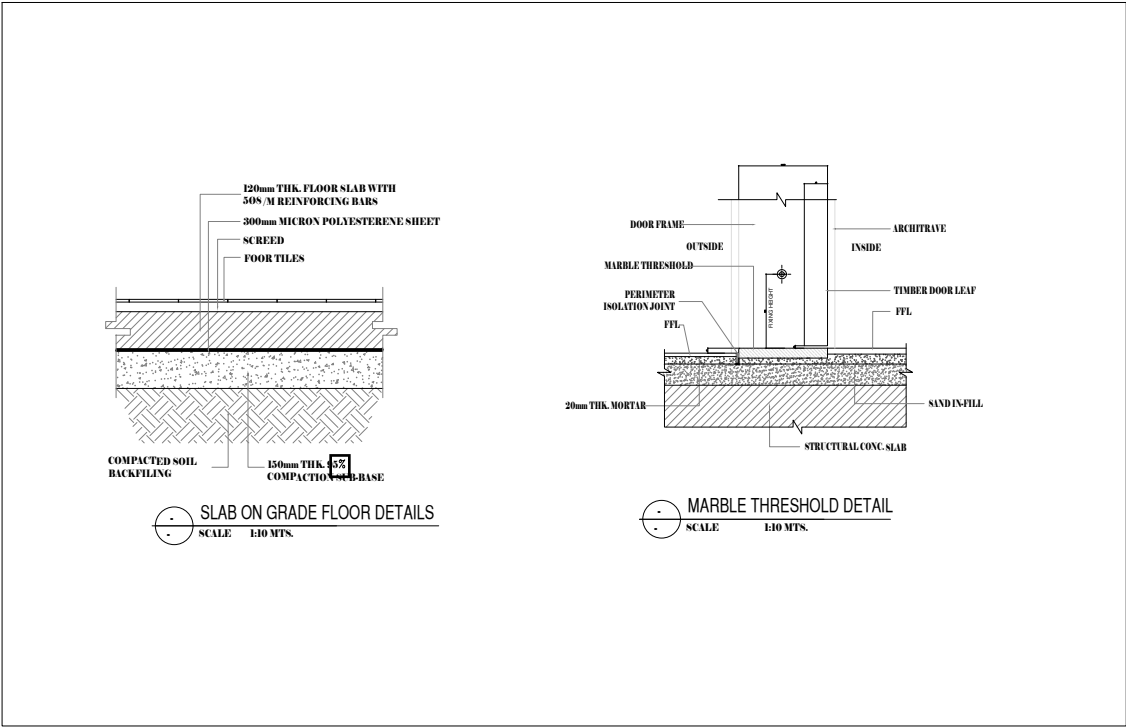
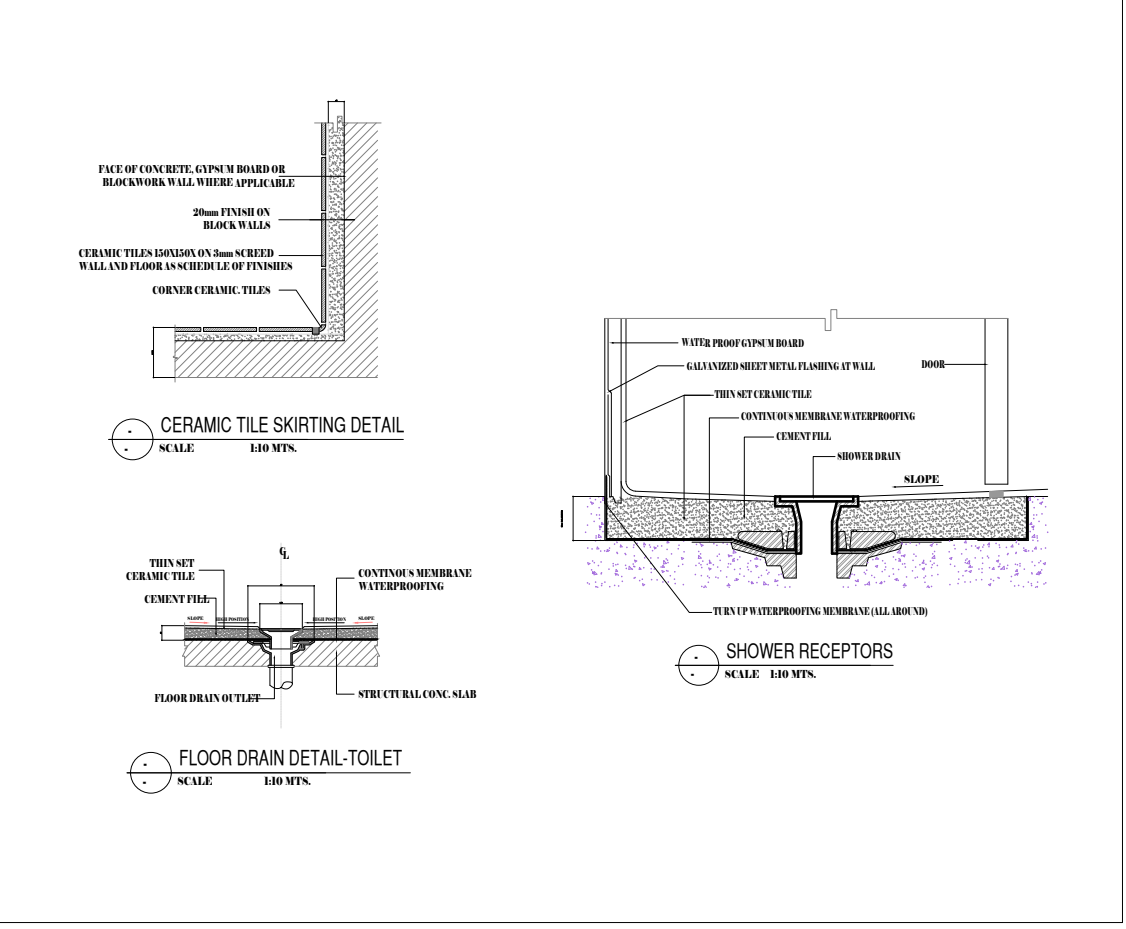
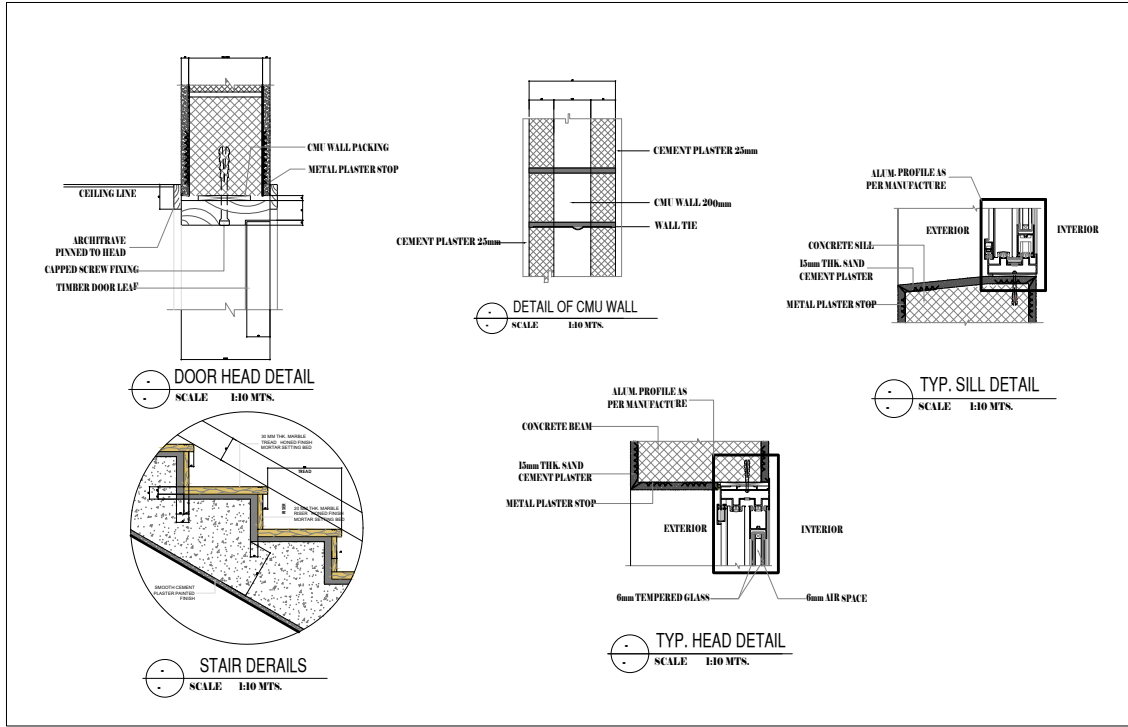
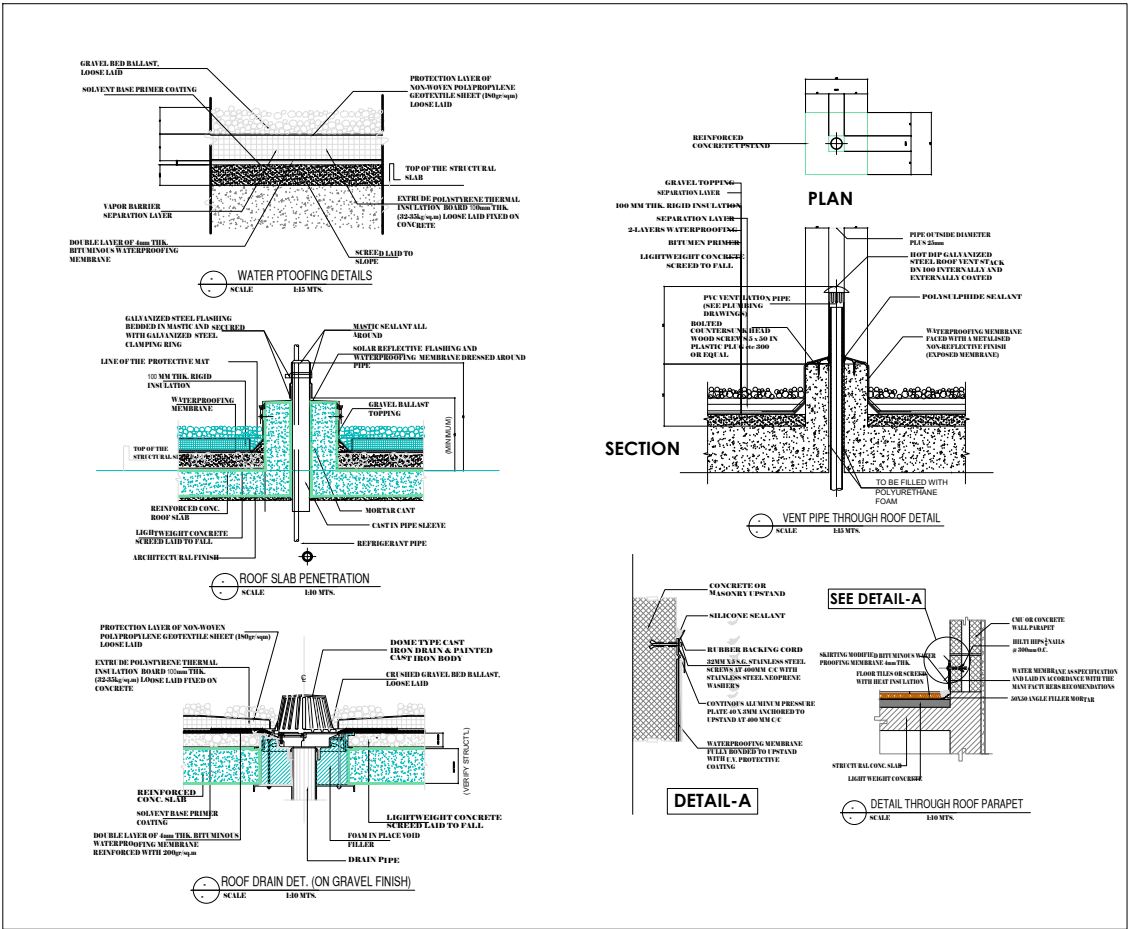
تم تطبيق الالوان المعتمدة فى خريطة العمارة السعودية و متوافقة مع العمارة النجدية

جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى SBC - 1101 - 18

تسجيل بأن المشروع عبارة عن عمارة واحد لاتجزأ ولاتفصل مستقبلا على المخططات المعمارية



NAWAZER مكتب نواظر for Engineering and Aesthetic Consultancy للاستشارات الهندسية والجمالية		OWNER: المالك المكرم / شركة أرم الخليج للتطوير العقاري		PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE	SHEDULE OF SET BACK	DESIGNED:	DRAWING NAME: اسم اللوحة /	
مكتب نواظر س.ت: 1010816591 للاستشارات الهندسية	الختم	الموقع حى العارض	رقم القطعة ١١٥٠ + ١١٤٨ + ١١٤٦			DRAWING: VMUJAHID ANSARI	SECTION B - B	
	STAMP	رقم المخطط ٢٠٣٠ / أ	رقم الصك ٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠			CHECKED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	SHEET NO: رقم اللوحة / SCALE: N . T . S	
		التاريخ ٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥	رقم الصك ٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠			APPROVED: KHALAF NASHI AL OTHAIBI	DATE: 08-10-2025	
							PRO RESI:12-2025	
						SCALE: N . T . S	عمارة سكنية RESIDENTIAL BUILDING	



مكتب نواظر

NAWAZER

للاستشارات الهندسية والجمالية

for Engineering and Aesthetic Consultancy

مكتب نواظر

1010816591

للاستشارات الهندسية

الختم

STAMP

OWNER:	المالك المكرم /
شركة أرم الخليج للتطوير العقاري	
الموقع	حي العارض
رقم القطعة	١١٤٦ + ١١٤٨ + ١١٥٠
رقم المخطط	٢٠٣ / أ
رقم الصك	٩١٨٠٧٣٢٠٣٠٥٠٠٠٠
التاريخ	٢٠٢٥ / ٧ / ٢٣

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE	SCHEDULE OF SET BACK	DESIGNED:	DRAWING:	VMUJAHID ANSARI	DRAWING NAME:	اسم اللوحة /
		CHECKED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI	APPROVED:	KHALAF NASHI AL OTHAIBI	DETAIL'S
		SCALE:	N . T . S			SHEET NO: رقم اللوحة /
						SCALE: N . T . S
						DATE: 08-10-2025
						ARCH - 15
						PRO RESI:12-2025
						عمارة سكنية
						RESIDENTIAL BUILDING