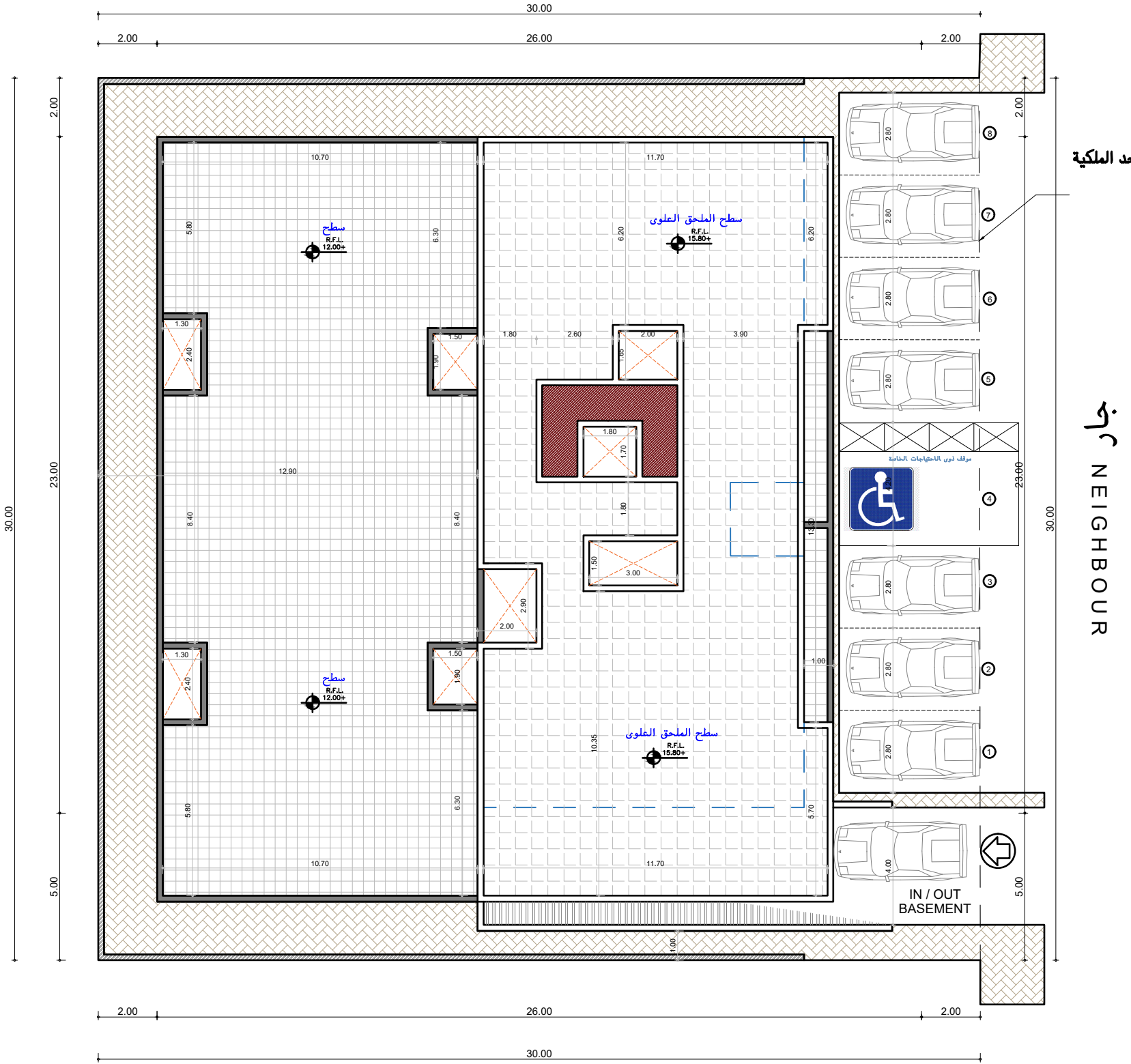
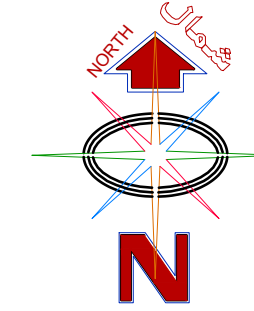


جار NEIGHBOUR



حد الملكية

جار NEIGHBOUR

جدول مساحات البناء					
SCHEDULE OF AREA					
الدور	المساحة	النسبة	عدد الوحدات	المسوى	الغرض
FLOOR'S	AREA	PERCENTAGE	NUMBER OF FLATS	LEVEL	USED
الدور التربة	596.50 m ²	66.28%	----	- 2.70	مواقف
الدور الأرضي	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني
غرفة كهرباء	20.00 m ²			غرفة كهرباء	
الدور الأول	598.00 m ²	66.44%	----	+ 4.40	سكني
الدور الثاني	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني
الدور الملحق	289.00 m ²	32.00% FROM 1 st SECOND FLOOR AREA	02	+12.00	سكني
أسوار	78.00 m	----	01	----	خدمات

جدول الارتدادات				
PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE				
الجهة	الحدود	الارتفاع	الارتداد	
SIDE	BORDER	LENGH	SET BACK	
شمال	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m	
شرق	شارع عرض 30 متر STREET 30.00 M WIDE	30.00 m	6.00 m	
جنوب	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m	
غرب	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m	

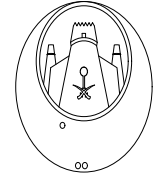
جدول المواقف		
SCHEDULE OF PARKING'S		
PARKING REQUIRED	المواقف المطلوبة	16
PARKING AVAILABLE	المواقف المتوفرة	19

جدول مساحات الأرض		
SCHEDULE OF AFFORESTATION		
التشجير	المساحة	النسبة
AREA	PERCENTAGE	
AFFORESTATION	18.00 m ²	2%

الخطر	
EXCAVATION	
كمية الحفر المتوقع	695.00 m ² X 4.00 = 2780.00 m ³
خزان مياه أرض	92.00 m ² X 3.00 = 276.00 m ³
خزان مياه أرض	4.00 m ² X 2.00 = 8.00 m ³
إجمالي كمية الحفر المتوقع	3064.00 m ³

شارع عرض 30.00 متر STREET 30.00 M WIDE

LAYOUT FLOOR PLAN



امانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة



(رئيس اللجنة)



(عضو)



(عضو)



(عضو)



الختم



PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE

الجهة	الحدود	الارتفاع	الارتداد
SIDE	BORDER	LENGH	SET BACK
شمال	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
شرق	شارع عرض 30 متر STREET 30.00 M WIDE	30.00 m	6.00 m
جنوب	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
غرب	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m

جدول المواقف

SCHEDULE OF PARKING'S		
PARKING REQUIRED	المواقف المطلوبة	16
PARKING AVAILABLE	المواقف المتوفرة	19

SCHEDULE OF SET BACK

جدول مساحات الأرض 900.00 م ²					
SCHEDULE OF SET BACK					
الدور	المساحة	النسبة	عدد الوحدات	المسوى	الغرض
FLOOR'S	AREA	PERCENTAGE	NUMBER OF FLATS	LEVEL	USED
الدور التربة	596.50 m ²	66.28%	----	- 2.70	مواقف
الدور الأرضي	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني
غرفة كهرباء	20.00 m ²			غرفة كهرباء	
الدور الأول	598.00 m ²	66.44%	----	+ 4.40	سكني
الدور الثاني	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني
الدور الملحق	289.00 m ²	32.00% FROM 1 st SECOND FLOOR AREA	02	+12.00	سكني
أسوار	78.00 m	----	01	----	خدمات

OWNER: المالك المكرم شركة ارم الخليج للتطوير العقاري شركة شخص واحد

الموقع	
حي النرجيس	رقم القطعه
أ / ١٥٢٨	رقم المخطط
٢٧٣٧	رقم الصك
٢١١-١٢٠٠-١٦٤٢	التاريخ
١٤٤٥/٣ / ١٣	

الختم

المكتب المصمم

اسم اللوحة



مركز زوايا الإعمار للهندسة المدنية

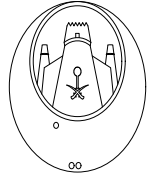
تصميم - إشراف - تخطيط
Designing - Supervision - Solution

رقم اللوحة

مقياس الرسم

ARCH - 01

١:٥٠



امانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

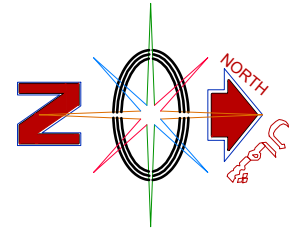
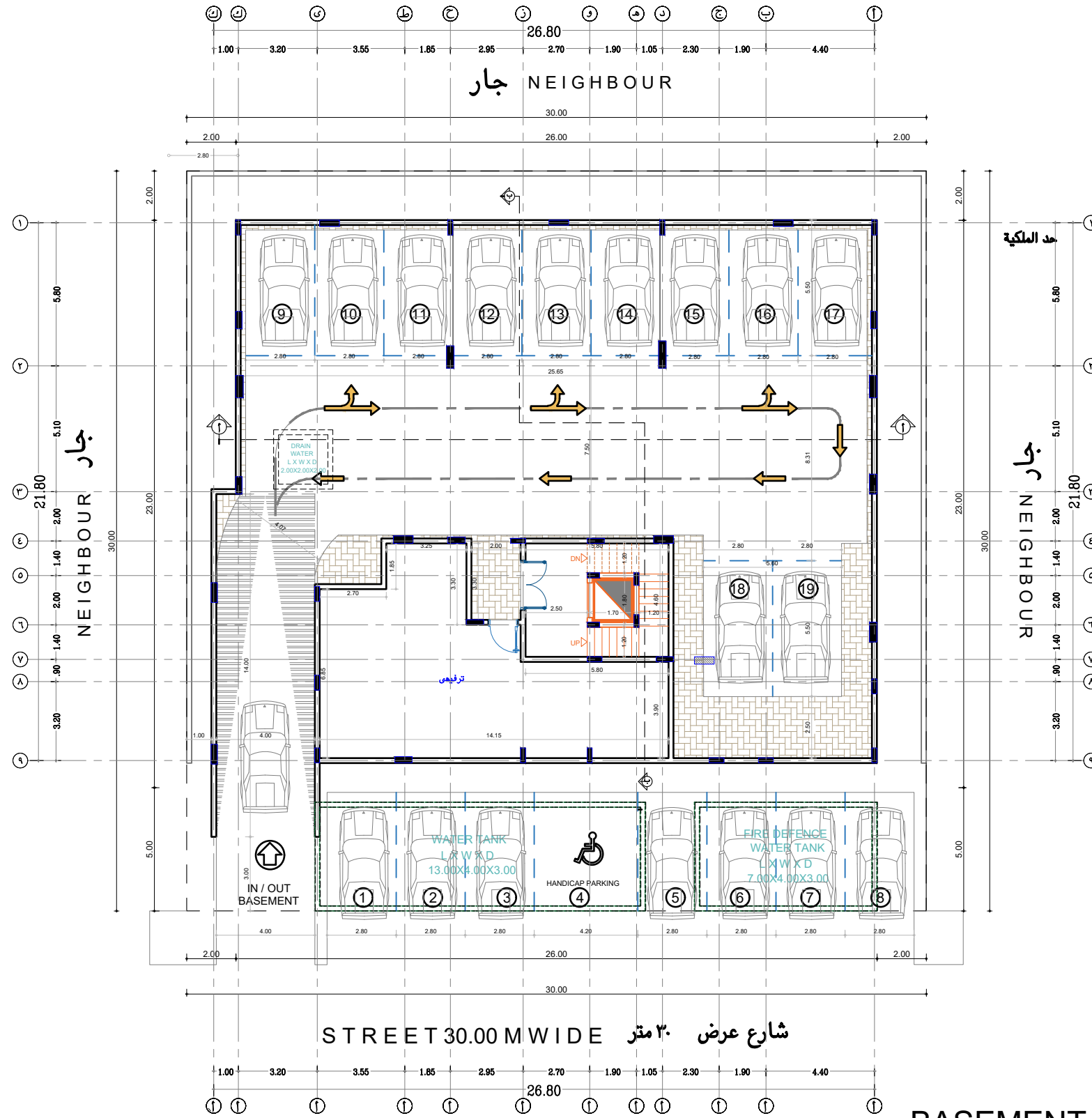
(رئيس اللجنة)

(عضو)

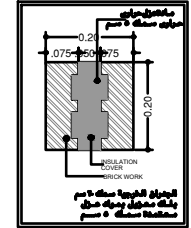
(عضو)

(عضو)

الختم



جميع المخططات المعمارية
مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي
السكني 18 - 1101 - SBC



القبو
٥٩٦,٥٠

اسم اللوحة	
رقم اللوحة	مقياس الرسم
ARCH - 02	١:٥٠

الختم

ركن زوايا الإعمار
للهندسة المدنية
تصميم - إشراف - تخطيط
Main Zuhair Al-Imam For Civil Engineering
Bridging - Supervision - Services

المكتب المصمم

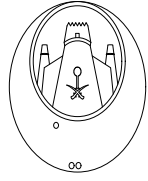
ركن زوايا الإعمار
للهندسة المدنية
تصميم - إشراف - تخطيط
Main Zuhair Al-Imam For Civil Engineering
Bridging - Supervision - Services

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة SIDE	الحدود BORDER	الايحاء LENGH	الارتداد SET BACK
شمال NORTH	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
شرق EAST	شارع عرض ٣٠ متر STREET 30.00 M WIDE	30.00 m	6.00 m
جنوب SOUTH	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
غرب WEST	جار NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m

جدول المواضع SCHEDULE OF PARKING'S	
PARKING REQUIRED	المواضع المطلوبة 16
PARKING AVAILABLE	المواضع المتوفرة 19

SHEDULE OF SET BACK					
مساحة الارض ٢٩٠٠,٠٠ م ² PLOT AREA 900.00 m ²					
الدور FLOOR'S	المساحة AREA	النسبة PERCENTAGE	عدد الوحدات NUMBER OF FLAT'S	المصوب LEVEL	الغرض USED
الدور القبو BASEMENT FLOOR	596.50 m ²	66.28%	-----	- 2.70	مواقف سيارات PARKING
الدور الارضي GROUND FLOOR	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني RESIDENTIAL
غرفة كهرباء ELECTRICAL ROOM	20.00 m ²			+ 0.30	غرفة كهرباء ELECTRICAL ROOM
الدور الاول FIRST FLOOR	598.00 m ²	66.44%	-----	+ 4.40	سكني RESIDENTIAL
الدور الثاني SECOND FLOOR	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني RESIDENTIAL
الدور الملحق ROOF FLOOR	289.00 m ²	32.33%	02	+12.00	سكني RESIDENTIAL
اسوار COMPUIND WALL	78.00 m	-----	01	-----	خدمات SERVICE

OWNER: المالك المكرم شركة ارم الخليج للتطوير العقاري شركة شخص واحد	
الموقع	حى النرجس
رقم القطعه	١ / ١٥٢٨
رقم المخطط	٢٧٣٧
رقم الصك	٢١١.١٢.٠١٦٤٢
التاريخ	١٤٤٥/٣/١٣



امانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

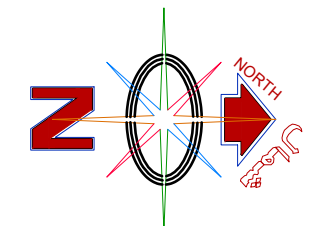
(رئيس اللجنة)

(عضو)

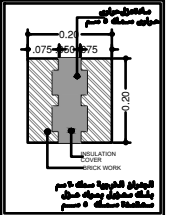
(عضو)

(عضو)

الختم



جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي السكني 18 - 1101 - SBC



الدور الارضى	
رقم	المساحة
01	214.00 m2
02	216.20 m2
03	191.40 m2
04	203.00 m2
05	191.90 m2
غرفة كديراء	20.00 m2

الدور الارضى	
رقم	المساحة
01	84.70 m2
02	83.00 m2
03	95.90 m2
04	95.50 m2
05	96.20 m2
غرفة كديراء	20.00 m2

<p>غرفة دوتكس الارضى</p> <p>شقة رقم 5</p> <p>٩٦٢٠</p> <p>من اجمالي مجموع الدور اربعين</p>	<p>غرفة دوتكس الارضى</p> <p>شقة رقم 4</p> <p>٩٥٩٠</p> <p>من اجمالي مجموع الدور اربعين</p>	<p>غرفة دوتكس الارضى</p> <p>شقة رقم 3</p> <p>٩٥٩٠</p> <p>من اجمالي مجموع الدور اربعين</p>
<p>غرفة دوتكس الارضى</p> <p>شقة رقم 1</p> <p>٨٤٧٠</p> <p>من اجمالي مجموع الدور اربعين</p>	<p>خدمات</p>	<p>غرفة دوتكس الارضى</p> <p>شقة رقم 2</p> <p>٨٣٥٠</p> <p>من اجمالي مجموع الدور اربعين</p>
<p>غرفة كديراء</p> <p>٢٥٥٠</p>		

GROUND FLOOR PLAN

اسم اللوحة	الختم
رقم اللوحة	مقياس الرسم
ARCH - 03	١:٥٠٠

المكتب المصمم

ركن زوايا الإعمار للمدينة

للهندسة المدنية

تصميم - اشراف - تخطيط

Man Zawi Architects For civil Engineering

Brigging - Supervision - Services

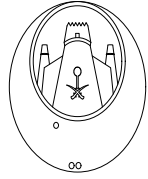
PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة	الحدود	الايحاء	الارتداد
SIDE	BORDER	LENTH	SET BACK
شمال	جار	30.00 m	2.00 m
NORTH	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
شرق	شارع عرض ٣٠ متر	30.00 m	6.00 m
EAST	STREET 30.00 M WIDE	30.00 m	6.00 m
جنوب	جار	30.00 m	2.00 m
SOUTH	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
غرب	جار	30.00 m	2.00 m
WEST	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m

جدول المواقف	
المواقف المطلوبة	المواقف المتوفرة
16	19

SHEDULE OF SET BACK					
مساحة الارض ٢٩٠٠٠ م ²					
الدور	المساحة	النسبة	عدد الوحدات	المسوى	الغرض
FLOOR'S	AREA	PERCENTAGE	NUMBER OF FLAT'S	LEVEL	USED
الدور القبو	596.50 m ²	66.28%	-----	- 2.70	مواقف متروك
BASEMENT FLOOR	596.50 m ²	66.28%	-----	- 2.70	PARKING
الدور الارضى	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني
GROUND FLOOR	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	RESIDENTIAL
غرفة كهرباء	20.00 m ²	-----	-----	+ 0.30	غرفة كهرباء
ELECTRICAL ROOM	20.00 m ²	-----	-----	+ 0.30	ELECTRICAL ROOM
الدور الاول	598.00 m ²	66.44%	-----	+ 4.40	سكني
FIRST FLOOR	598.00 m ²	66.44%	-----	+ 4.40	RESIDENTIAL
الدور الثاني	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني
SECOND FLOOR	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	RESIDENTIAL
الدور التلحق	289.00 m ²	-----	-----	+ 12.00	سكني
ROOF FLOOR	289.00 m ²	-----	-----	+ 12.00	RESIDENTIAL
اسوار	78.00 m	-----	01	-----	خدمات
COMPUND WALL	78.00 m	-----	01	-----	SERVICE

OWNER: المالك المكرم شركة ارم الخليج للتطوير العقاري شركة شخص واحد

الموقع	حى النرجس
رقم القطعه	١ / ١٥٢٨
رقم المخطط	٢٧٣٧
رقم الصك	٢١١٠١٢٠٠١٦٤٢
التاريخ	١٤٤٥ / ٣ / ١٣



امانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

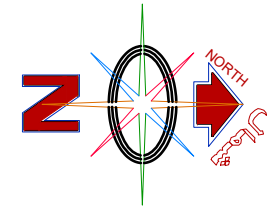
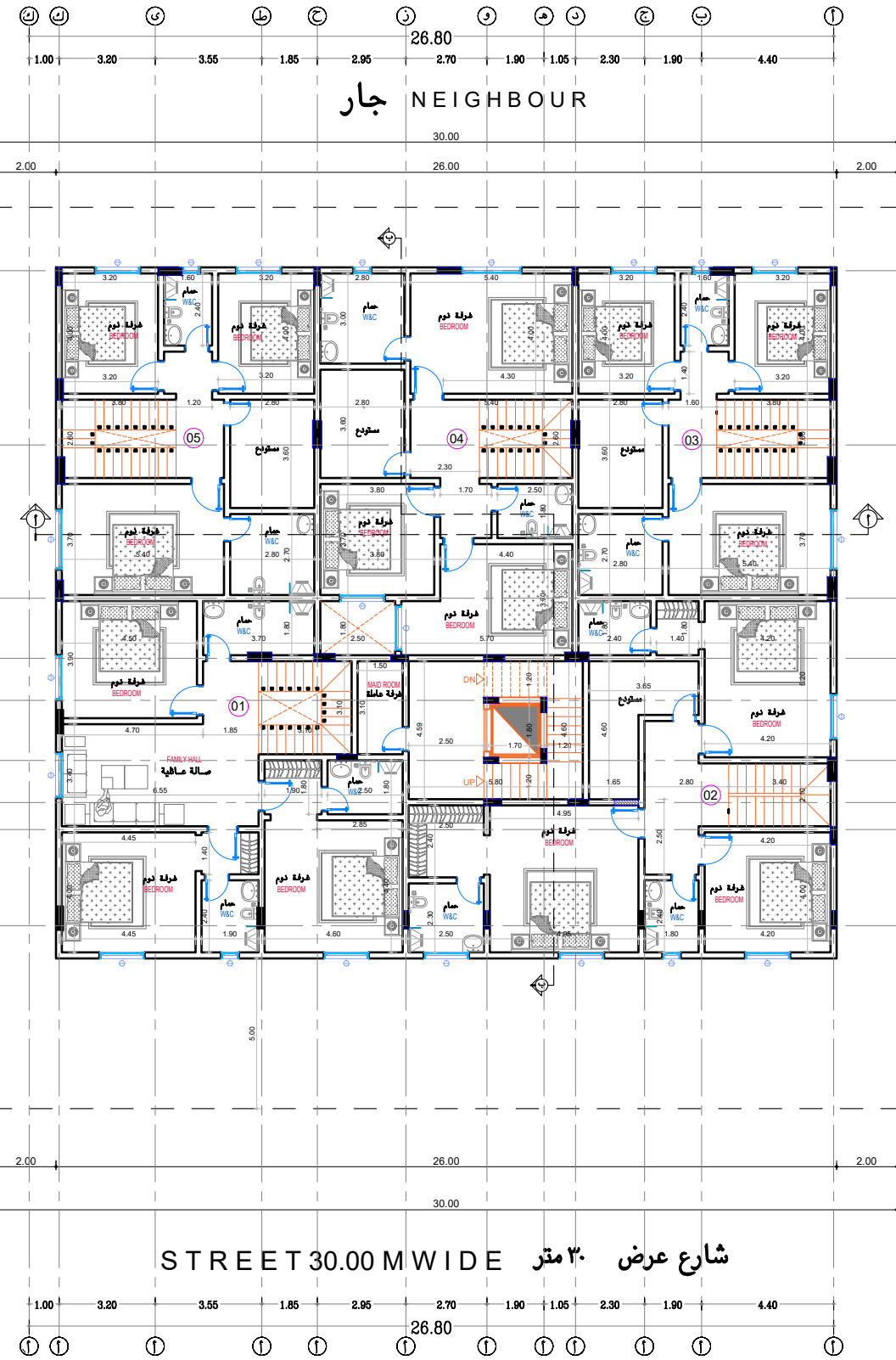
(رئيس اللجنة)

(عضو)

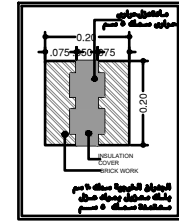
(عضو)

(عضو)

الختم

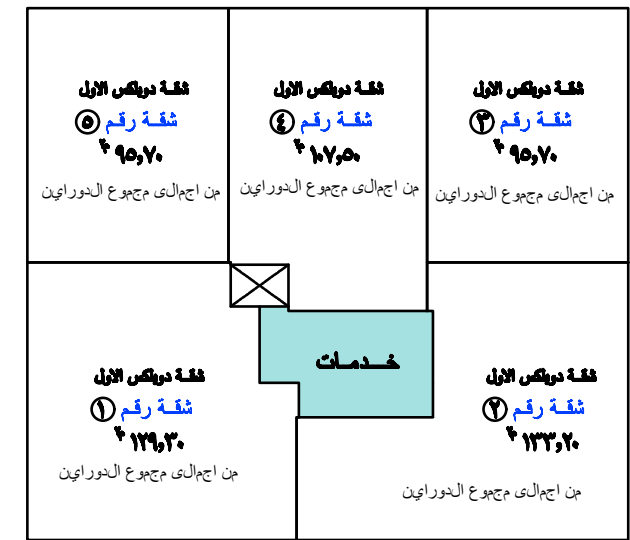


جميع المخططات المعمارية
مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي
السكنى 18 - 1101 - SBC



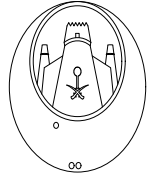
الدور الأرضي	
رقم شقة	المساحة
01	214.00 m ²
02	216.20 m ²
03	191.40 m ²
04	203.00 m ²
05	191.90 m ²
غرفة كهرباء 20.00 m ²	

الدور الأول	
رقم شقة	المساحة
01	129.30 m ²
02	133.20 m ²
03	95.70 m ²
04	107.50 m ²
05	95.70 m ²



FIRST FLOOR PLAN

الختم	المكتب المصمم	PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE				SHEDULE OF SET BACK						OWNER:																																																					
		الجهة SIDE	الحدود BORDER	الايحاء LENGH	الارتداد SET BACK	مساحة الارض ٢٩٠٠,٠٠ م ² PLOT AREA 900.00 m ²						المالك المكرم شركة ارم الخليج للتطوير العقاري شركة شخص واحد																																																					
اسم اللوحة	<p>ركن زوايا الإعمار للهندسة المدنية Main Zoua Alimmar For civil Engineering Bringing - Supervise - Create</p>	جدول المواضع				موقع						رقم القطعه																																																					
مقياس الرسم		جدول المواضع				رقم المخطط						رقم الصك																																																					
رقم اللوحة	ARCH - 04	<table border="1"> <thead> <tr> <th>الدور</th> <th>المساحة</th> <th>النسبة</th> <th>عدد الوحدات</th> <th>المصوب</th> <th>الغرض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الدور القبو</td> <td>596.50 m²</td> <td>66.28%</td> <td>-----</td> <td>- 2.70</td> <td>مواقف سيارات</td> </tr> <tr> <td>الدور الأرضي</td> <td>517.36 m²</td> <td rowspan="2">59.70%</td> <td rowspan="2">05</td> <td>+ 0.60</td> <td>سكني</td> </tr> <tr> <td>غرفة كهرباء</td> <td>20.00 m²</td> <td>+ 0.30</td> <td>غرفة كهرباء</td> </tr> <tr> <td>الدور الأول</td> <td>598.00 m²</td> <td>66.44%</td> <td>-----</td> <td>+ 4.40</td> <td>سكني</td> </tr> <tr> <td>الدور الثاني</td> <td>590.88 m²</td> <td>65.65%</td> <td>04</td> <td>+ 8.20</td> <td>سكني</td> </tr> <tr> <td>الدور الملحق</td> <td>289.00 m²</td> <td>32.33%</td> <td>02</td> <td>+12.00</td> <td>سكني</td> </tr> <tr> <td>اسوار</td> <td>78.00 m</td> <td>-----</td> <td>01</td> <td>-----</td> <td>خدمات</td> </tr> </tbody> </table>				الدور	المساحة	النسبة	عدد الوحدات	المصوب	الغرض	الدور القبو	596.50 m ²	66.28%	-----	- 2.70	مواقف سيارات	الدور الأرضي	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني	غرفة كهرباء	20.00 m ²	+ 0.30	غرفة كهرباء	الدور الأول	598.00 m ²	66.44%	-----	+ 4.40	سكني	الدور الثاني	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني	الدور الملحق	289.00 m ²	32.33%	02	+12.00	سكني	اسوار	78.00 m	-----	01	-----	خدمات	<table border="1"> <thead> <tr> <th>المواضع المطلوبة</th> <th>المواضع المتوفرة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>						المواضع المطلوبة	المواضع المتوفرة	16	19	حى النرجس		رقم التاريخ	
الدور	المساحة	النسبة	عدد الوحدات	المصوب	الغرض																																																												
الدور القبو	596.50 m ²	66.28%	-----	- 2.70	مواقف سيارات																																																												
الدور الأرضي	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني																																																												
غرفة كهرباء	20.00 m ²			+ 0.30	غرفة كهرباء																																																												
الدور الأول	598.00 m ²	66.44%	-----	+ 4.40	سكني																																																												
الدور الثاني	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني																																																												
الدور الملحق	289.00 m ²	32.33%	02	+12.00	سكني																																																												
اسوار	78.00 m	-----	01	-----	خدمات																																																												
المواضع المطلوبة	المواضع المتوفرة																																																																
16	19																																																																
رقم اللوحة	١٠٠٤١	رقم الصك				٢٧٣٧		١٤٤٥/٣/١٣																																																									
اسم اللوحة		رقم التاريخ				١ / ١٥٢٨		٢١١.١٢.٠١٦٤٢																																																									



امانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

Empty box for committee members

(رئيس اللجنة)

Empty box for committee chair

(عضو)

Empty box for committee member

(عضو)

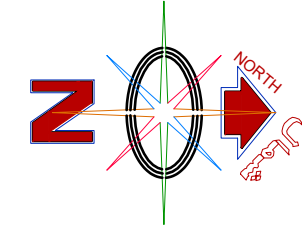
Empty box for committee member

(عضو)

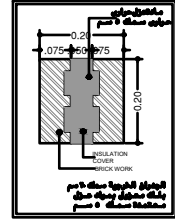
Empty box for committee member

الختم

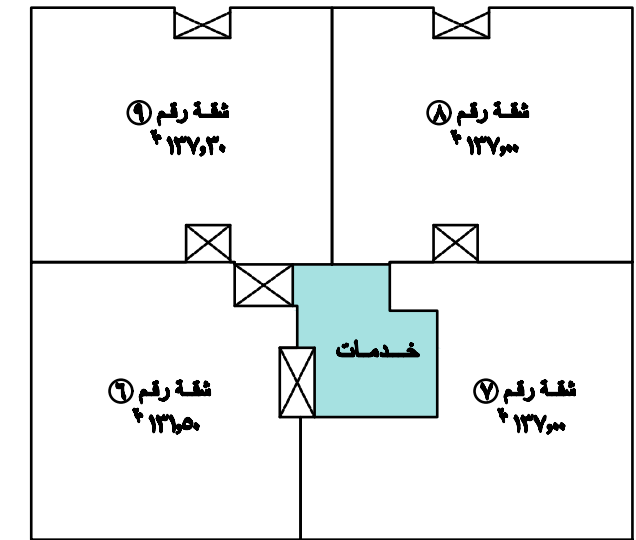
Empty box for stamp



جميع المخططات المعمارية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي السكنى 18 - 1101 - SBC



الدور الثاني	
رقم	المساحة
06	131.50 m2
07	137.00 m2
08	137.00 m2
09	137.30 m2



SECOND FLOOR PLAN

الختم	
اسم اللوحة	
رقم اللوحة	مقياس الرسم
ARCH - 05	1:100

الختم

ركن زوايا الإعمار للمهندسة المدنية
للهندسة المدنية
تصميم - إشراف - تخطيط
Main Zouaybi Architect For civil Engineering
Designing - Supervision - Site work

المكتب المصمم

ركن زوايا الإعمار
للهندسة المدنية
تصميم - إشراف - تخطيط
Main Zouaybi Architect For civil Engineering
Designing - Supervision - Site work

PROPERTY LINE BOUNCING SCHEDULE			
الجهة	الحدود	الايحاء	الارتداد
SIDE	BORDER	LENTH	SET BACK
شمال	جار	30.00 m	2.00 m
NORTH	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
شرق	شارع عرض 30 متر	30.00 m	6.00 m
EAST	STREET 30.00 M WIDE	30.00 m	6.00 m
جنوب	جار	30.00 m	2.00 m
SOUTH	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m
غرب	جار	30.00 m	2.00 m
WEST	NEIGHBOUR	30.00 m	2.00 m

جدول المواقف	
المواقف المطلوبة	المواقف المتوفرة
16	19

SHEDULE OF SET BACK					
مساحة الارض 2900.00 م ²					
الدور	المساحة	النسبة	عدد الوحدات	المصوب	الغرض
FLOOR'S	AREA	PERCENTAGE	NUMBER OF FLAT'S	LEVEL	USED
الدور القبو	596.50 m ²	66.28%	-----	- 2.70	مواقف سيارات
الدور الأرضي	517.36 m ²	59.70%	05	+ 0.60	سكني
الدور الثاني	20.00 m ²	-----	-----	+ 0.30	غرفة كهرباء
الدور الأول	598.00 m ²	66.44%	-----	+ 4.40	سكني
الدور الثاني	590.88 m ²	65.65%	04	+ 8.20	سكني
الدور الملحق	289.00 m ²	-----	-----	+12.00	سكني
أسوار	78.00 m	-----	01	-----	خدمات

OWNER: المالك المكرم شركة ارم الخليج للتطوير العقاري شركة شخص واحد	
الموقع	حى النرجس
رقم القطعه	أ / 1028
رقم المخطط	2737
رقم الصك	211.12.01642
التاريخ	1440/3/13

