

# بنتول

١٠٦



## نبذة عن الشركة ..

تُعد إرم الخليج للتطوير العقاري علامة بارزة في التطوير العقاري إذ نعمل على ابتكار مشاريع تُجسّد معايير جديدة في جودة السكن ورفاهية العيش

انطلقت الشركة برؤية واضحة تهدف إلى تقديم منتجات عقارية متفوقة تركز على التصميم الذكي، البنية المتينة، والتقنيات الحديثة التي تعيد تعريف مفهوم السكن العصري.

نؤمن في إرم الخليج بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء وحدات بل هو بناء قيمة مستدامة تعكس جودة الحياة، وتخلق بيئة متوازنة بين الجمال والوظيفية

لذلك نحرص على صياغة كل مشروع برؤية هندسية متقدمة، واختيار مواد عالية الجودة

واستراتيجيات تنفيذ دقيقة تعزز من ثقة العملاء وتضمن استمرارية نجاحنا.



# رؤيتنا ..

أن نرتقي بجودة حياة الفرد من خلال تطوير مجتمعات سكنية معاصرة، تُعنى بالراحة والرفاهية وتمنح تجربة سكنية متكاملة.

# رسالتنا ..

تقديم مشاريع عقارية بمعايير عالية تُصمّم حول احتياجات الفرد، مع الالتزام بالجودة والابتكار وتوفير بيئات سكنية ترتقي بتجربة الحياة اليومية.





## فريق العمل ..

في إرم الخليج، يقف خلف كل مشروع فريق عمل محترف  
يجمع بين الخبرة الهندسية، والإدارية، والفنية.

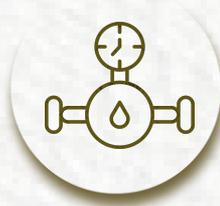
يضم فريقنا نخبة من:  
**مهندسين متخصصين** في التصميم والإشراف والتنفيذ.  
**مختصين في الجودة** لضمان أعلى معايير البناء والتشطيب.  
**فريق مبيعات وتسويق** مدرب على خدمة العملاء وتقديم  
التجربة الأفضل.

نعمل بروح فريق واحدة، ونسعى جميعًا لتقديم مشاريع  
ترتقي بتطلعات العملاء، مع ضمان الدقة، والجودة،  
والالتزام في كل خطوة.

# المميزات Features



عوازل صوت بين الشقق والممرات  
وكأنك في بيتك الخاص



عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية  
مع خزان علوي وسفلي



منزل ذكي (smart)  
واتصال ألياف البصرية



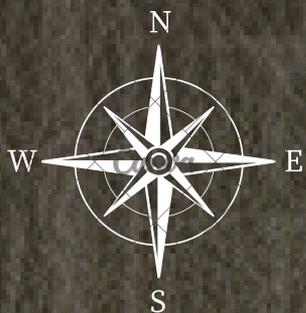
مغاسل رخامية  
وأرضيات أوبن بوك



مواقف سيارات  
في الطابق السفلي



عداد كهرباء مستقل  
لكل وحدة سكنية



طريق المطار

طريق المطار

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

النجس

طريق أنس بن مالك

بنتول  
١٠٦



طريق الثمامة

قرطبة

الندى

انقر للوصول للموقع

Click to access the site

# تصميم عصري وحديث

بالتعاون مع مكتب (أمل ديزاين)

في أعمال التصميم الداخلي والخارجي بما يضمن

تنفيذ مشاريع راقية تجمع بين الإبداع والدقة في التفاصيل





# الدور الأرضي والأول

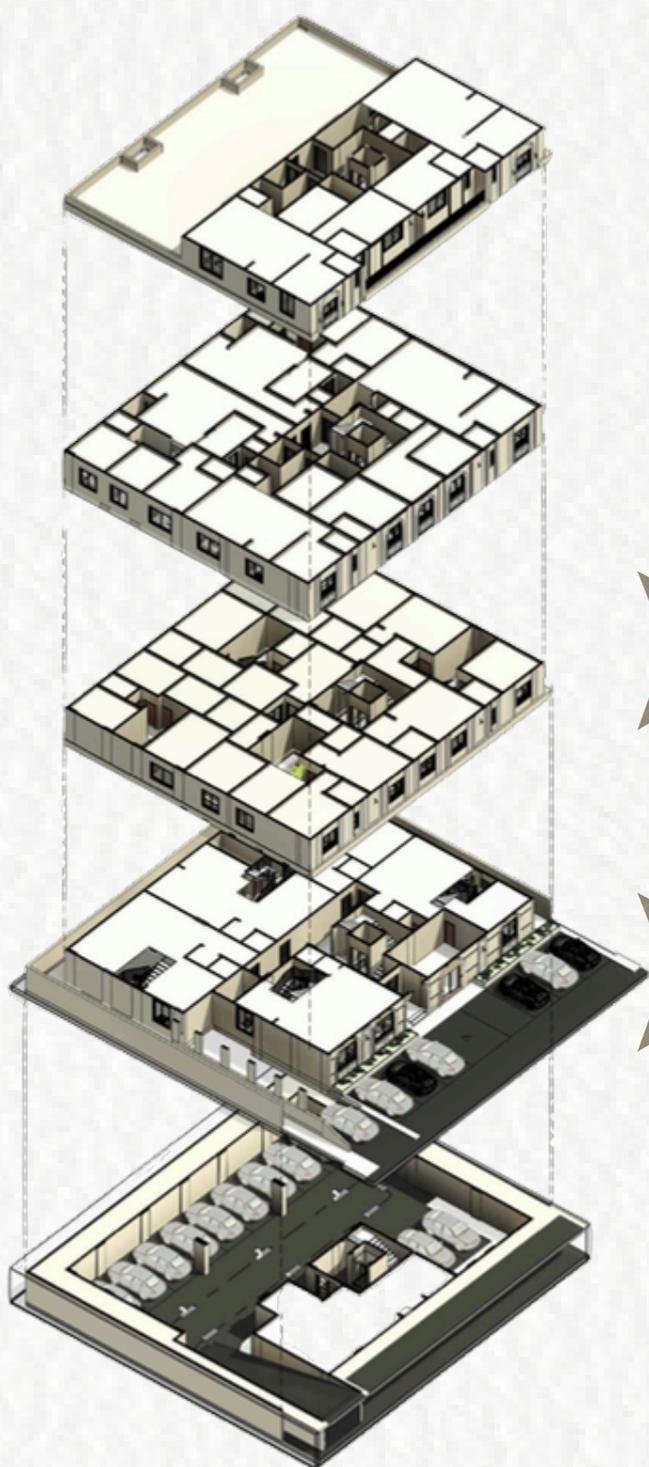
The first and ground floor

5 شقق دوبلكس



191 - 216 m<sup>2</sup>





5

## شقق دوبلكس



مطبخ



4 دورة مياه



مجلس



صاله



3 غرف نوم



غرفة ملابس



موقف سيارة



مستودع



صُمِّمَتِ الْوَحْدَاتُ  
لِتَمُنَّكَ مَسَاحَاتُ رَجَبَةٍ تَتَنَاجَمُ مَعَ اِحْتِيَاجَاتِكَ.



# الدور الثاني

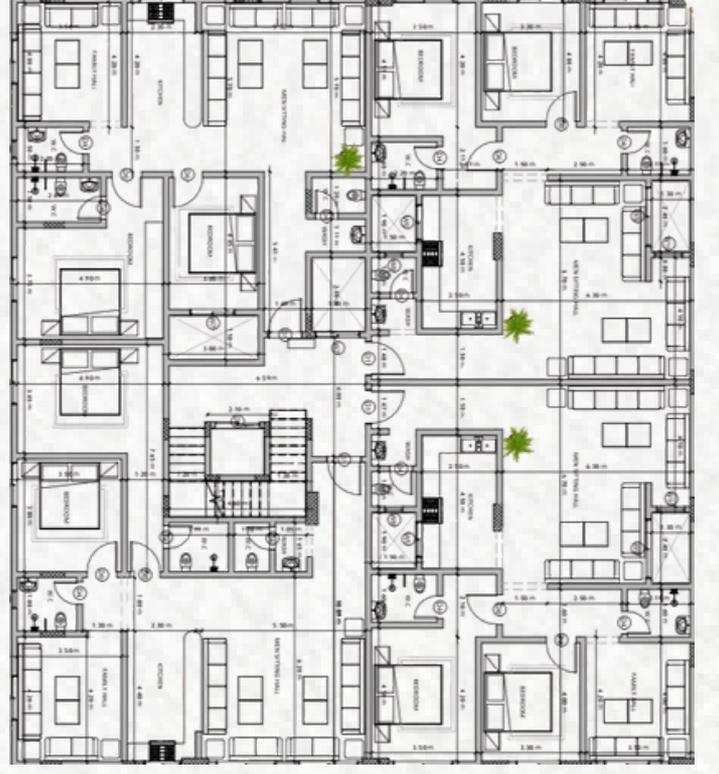
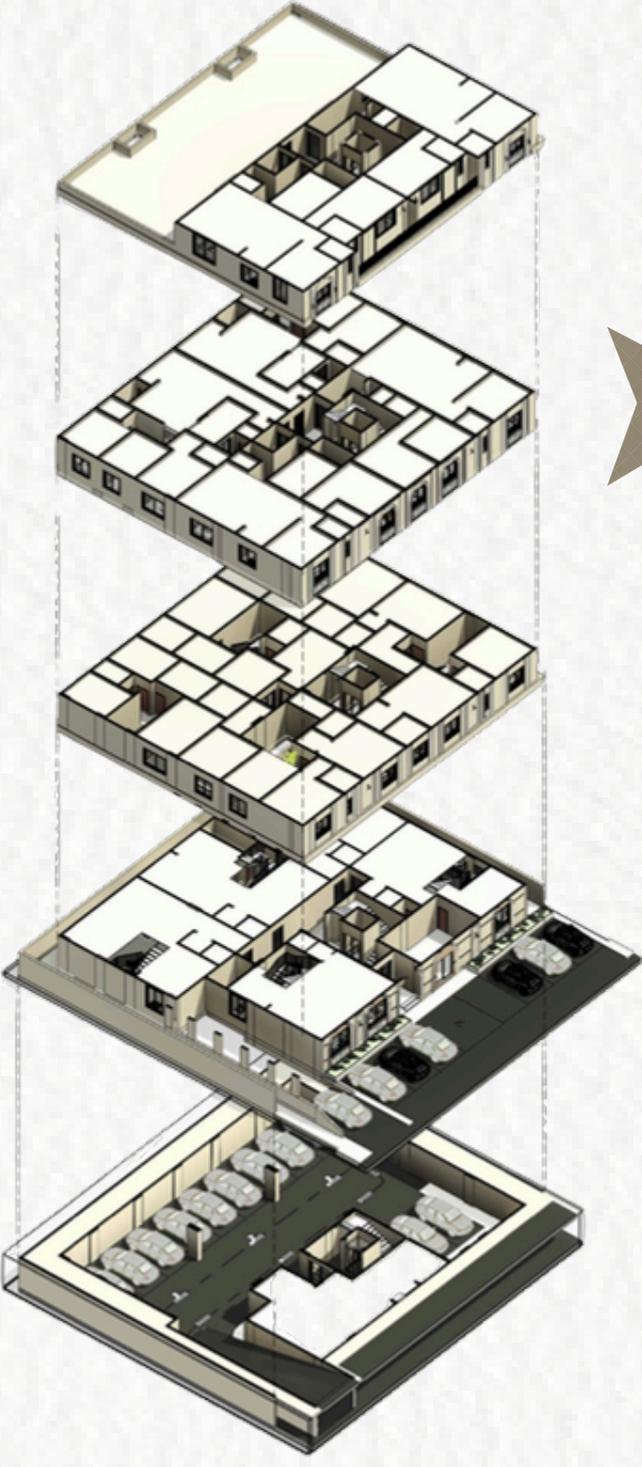
The second floor

4 وحدات سكنية



137 - 131 m<sup>2</sup>





4

## وحدات سكنية



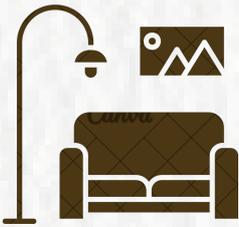
مطبخ



3 دورة مياه



مجلس



صاله



3 غرف نوم



موقف سيارة





# الدور الثالث

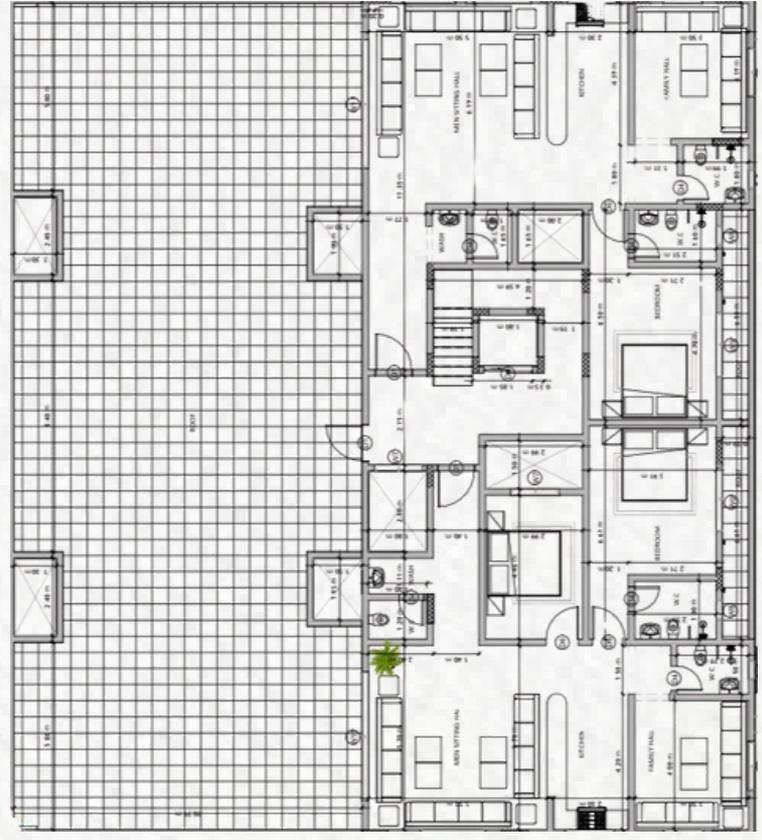
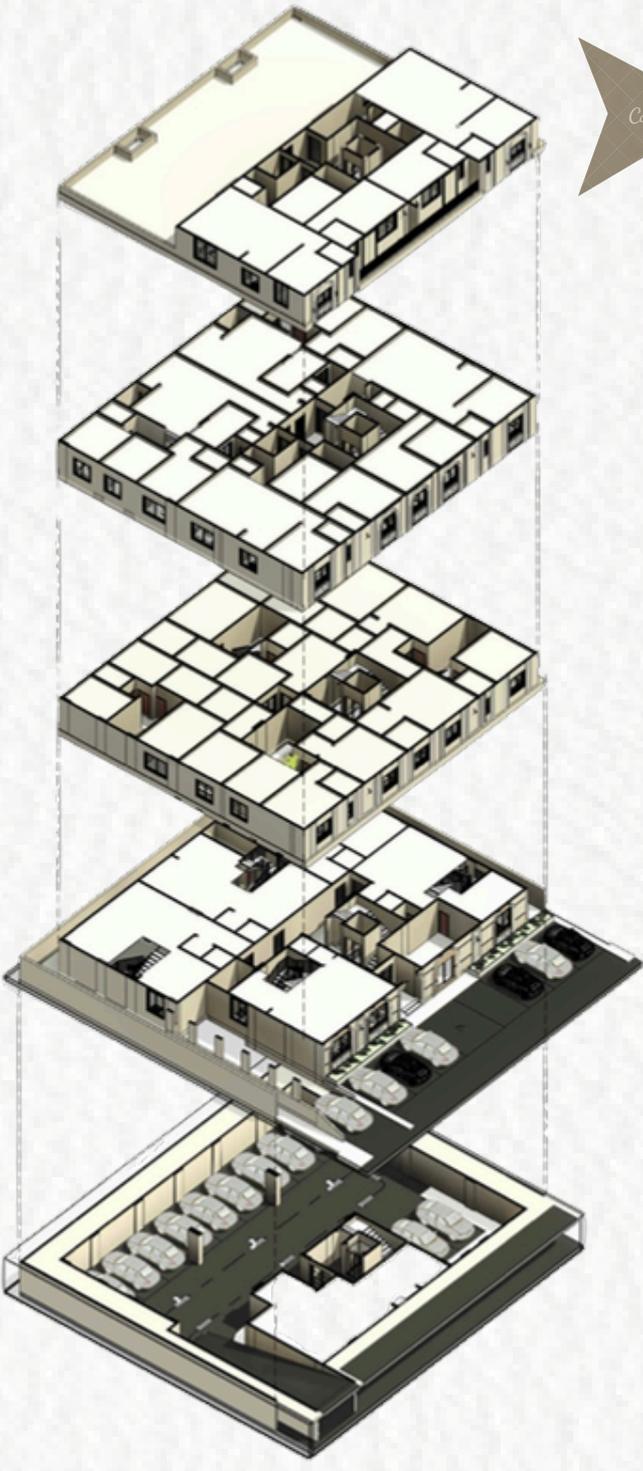
The third floor

2 وحدة سكنية



124 - 131 m<sup>2</sup>





2

## وحدة سكنية



مطبخ



3 دورة مياه



مجلس



صاله



2 غرف نوم



موقف سيارة



سطح خاص



# الضمانات

## Guarantees



سنة **25** Year

أعمال السباكة  
Plumbing

سنوات **10** Years

الهيكل الإنشائي  
Structural Framework

سنة **01** Year

الضمان الشامل  
من شركة إرم الخليج

سنة **15** Year

العزل الحراري  
Thermal insulation

سنتان **02** Year

ضمان المصاعد  
Elevator guarantee

سنوات **03** Years

ضمان الإنارة  
Lighting guarantee

سنة **15** Year

ضمان الخلاطات  
Guarantee of mixers



## الدعم عبر الواتساب

WhatsApp Support Available

0553353229

0552252806



## التواصل الإجتماعي

Info@eeramalkhalij.com.sa

EERAM  
إرم  
شركة إرم الخليج للتطوير العقاري

